



Verksamhetsberättelse och bokslut

01.01.2019 – 31.12.2019

Verksamhetsberättelse och bokslut
för räkenskapsperioden 01.01.2019 - 31.12.2019

Innehållsförteckning	Sida
Verksamhetsberättelse	1.1 - 1.6
Bokslut	
Resultaträkning	2.1
Balansräkning	3.1 - 3.2
Noter till bokslut	4.1 - 4.4
Underskrift för verksamhetsberättelse och bokslut	4.5
Revisionsanteckning	4.5
Revisionsberättelse	

VERKSAMHETSBERÄTTELSE FÖR

STIFTELSEN BRITA MARIA RENLUNDS MINNE SR

2019

Allmänt

Stiftelsen Brita Maria Renlunds minne sr grundades den 3 oktober 1918 på basen av affärsmannen Karl Herman Renlunds testamente. Han var född 19.3.1850 och avled 18.2.1908. Sitt namn fick stiftelsen av Karl Hermans mor, Brita Maria Renlund. Årligen delar stiftelsen ut understöd i enlighet med de riktlinjer Karl Herman Renlund i sitt testamente fastställt.

Stiftelsens ändamål

Stiftelsen har till ändamål:

- A. *Barnavård, avsedd att förbättra små barns vård utan avseende på vårdnadshavarnas nationalitet, religion eller språk.*
- B. *Att främja dagvården, skolmiljön samt välmående för barn och ungdom, vilka erhåller sin fostran och undervisning på svenska.*

Stiftelsens verksamhet omfattar företrädesvis städerna Helsingfors och Karleby men kan, efter styrelsens därom fattade beslut, utsträckas jämväl utanför dessa städer särskilt i Österbotten. Stiftelsen förverkligar sitt ändamål genom att ge understöd till samfund eller institutioner som idkar i 1 momentet avsedd verksamhet, genom att själv bedriva sådan verksamhet eller genom att stöda eller förbättra utbildningen eller verksamhetsförutsättningarna för personer som handhar i 1 momentet avsedd verksamhet i hela Finland.

Stiftelsens organisation

Stiftelsens angelägenheter handhas av styrelsen till vilken år 2019 har hört (inom parentes året då ledamoten är i tur att avgå den 31.12.)

- Laila Andersson, ordförande (2020)
- Harriet Ahlnäs, viceordförande (2020)
- Maria Björkgren-Vikström (2022)
- Heidi Lithén (2022)
- Michaela Skrabb (2022)
- Birgitta Åberg (2021)
- Ann-Sofi Palin (2021)
- Mia Holmbäck (2021)

Styrelsen återvalde Laila Andersson till ordförande och Harriet Ahlnäs till viceordförande.

Gun Sandberg-Wallin fungerar fortfarande som verkställande direktör för stiftelsen.

Till stiftelsens finansutskottet hör Michaela Skrabb, ordförande, Ann-Sofi Palin, medlem och 3 externa medlemmar, Kristian Gerkman, Ronny Viljanen, och Magdalena Lönnroth. Finansdirektör John Juslin är föredragande för utskottet samt stiftelsens ordförande och Vd har rätt att närvara på möten.

Placeringsverksamheten sköts på basen av fastställd placeringsplan. Den senaste placeringsplanen har fastställts av styrelsen 11.12.2019 och finns publicerad på stiftelsens hemsidor.

Som stiftelsens revisor verkar CGR Bengt Nyholm och som suppleant revisionsamfundet Ernst & Young.

Stiftelsens utdelning

För att förverkliga stiftelsens ändamål utdelar stiftelsen medel. Utdelningen av stiftelsens medel följer stiftelsens stadgar och görs i enlighet med testamentet och av styrelsen fastställda principer för utdelning, vilka preciserar de tidigare nämnda. Principerna har senast uppdaterats 1.1.2017. Då stiftelsens syfte är att stöda barn och ungdomar ges i huvudsak inte understöd för personer som fyllt 18 år. Personliga understöd beviljas inte direkt av stiftelsen, ej heller i normalfall understöd till statliga eller kommunala enheter.

Stiftelsen beviljar emellertid indirekt årligen 150 000 € i understöd till studeranden. Dessa medel delas ut via Svenska Studiefonden ("studiefonden") till alla andra stadiets svenskspråkiga utbildningar i Finland. Studiefonden är ett samprojekt med Svenska kulturfonden, Svenska folkskolans vänner, Lisi Wahls stiftelse och Konstsamfundet. Direktiven på vilka grunder understöden kan delas ut till studeranden har godkänts av stiftelsens styrelse och har delgetts berörda läroinrättningar. Studiefonden redovisar årligen hur understöden har delats ut.

Styrelsen fattade beslut om utdelning av sammanlagt 9,1M€ (år 2018 9,6 M€).

Följande tio organisationer fick de största understöden av Stiftelsen: Barnvårdsföreningen i Finland r.f., Finlandssvenska Marthaförbund, Förbundet De Utvecklingsstördas Väl r.f., Moilo , Natur och Miljö r.f., Niilo Mäki institutet i Jyväskylä, Nya Barnsjukhuset smärktlinik, Folkhälsan Valfärd, Svenska Studiefonden, Yrkesinstitutet Practicum

Det sammanlagda beloppet som utbetalades åt dessa var 2 279 400 M€

En fullständig lista över alla mottagare av understöd finns publicerad på stiftelsens hemsida.

Plock ur händelser under år 2019

Stiftelsen anställde Sonja Ollas- Airinen som specialsakkunnig från och med 1 .1.2019

För första gången deltog Stiftelsen på Bokmässan i Helsingfors med att ge bidrag till Utbildningsstyrelsens och Läsrörelsens program, Prata Bok. 10 klasser från den grundläggande utbildningen och andra stadiet diskuterade i 10 program ett aktuellt tema/en bok med en författare.

Ett bokpaket om 7 böcker delades ut i samarbete med Sydkustens landskapsförbund till 100 svenskspråkiga daghem.

I mars arrangerades en fortbildningsresa till Amsterdam för lärare inom småbarnspedagogik med Kuluturfonden. Resans tema var specialpedagogik.

Stiftelsen initsierade tillsammans med övriga fonder och stiftelser ett treårigt projekt med målsättningen att på bred front främja läsandet. Två läsambassadörer för daghem och skola anställdes. Projektet administreras av Sydkustens landskapsförbund.

Hållbar miljö och miljöfrågor valdes till ett av Stiftelsens tyngdpunktsområden och därför gavs ett större understöd till Tvärminne forskningsstation för ett faktamaterial till barn och unga med temat *Från klimatångest till klimatinsikt*.

Marthaförbundet fick ett större bidrag med finansiering för ett år i taget för att under 3 årstid starta upp ett projekt med temat giftfritt dagis.

Styrelsen beslöt på sitt vårmöte att övergå till att endast ha en revisor i framtiden.

Stiftelsekoncernen har 29 bostäder i Helsingfors som hyrs ut åt lärare och dagvårdspersonal, d.v.s. åt personer inom stiftelsen målgrupp. Därtill har Stiftelsen en lägenhet som används som övernattningslägenhet för styrelsemedlemmarna.

Stiftelsen har fortsatt sitt arbete med att utveckla ansvarsfullheten (ESG) i sin placeringsverksamhet. Bl a skickas en enkät till stiftelsens externa samarbetsparters med frågor om hur de hanterar ESG-frågor i sin verksamhet. Riktlinjerna för ansvarsfullheten finns publicerade på stiftelsens hemsidor.

Stiftelsens ekonomi

Stiftelsekoncern

Stiftelsen tillgångar är i huvudsak direktägda. Stiftelsen har dessutom bestämmanderätt i följande fem fastighetsbolag, d.v.s. de hör till stiftelsens koncern:

Fastighets Ab Victoria 3, ägarandel 87 %, är ett vanligt (d.v.s. icke ömsesidigt) fastighetsaktiebolag, vilket äger ett hyreshus med sammanlagt 27 lägenheter på Busholmen i Helsingfors. Detta bolag har erhållit statsgaranterat räntestödslån för byggande av hyreshus (s.k. ARA lån). Stiftelsens 23 hyresbostäder hyrs från och med 1.12.2016 av personer vilka hör till stiftelsen målgrupp.

Fastighets Ab BMR:s Isabella, ägarandel 100 %, är ett fastighetsaktiebolag som låter uppföra ett ARA-finansierat hyreshus på Busholmen. Hyresbostäderna uthyres till stiftelsens målgrupp.

Kiinteistö Oy Runeberginkatu 43, ägarandel 70 %, är ett ömsesidigt fastighetsaktiebolag, som äger en kombinerad affärs- och bostadsfastighet i Helsingfors. I denna fastighet finns sex bostadslägenheter vilka hyrs av personer vilka hör till stiftelsens målgrupp, medan affärslokalerna uthyrs på den fria marknaden.

Fastighets Ab Torgvägen 3, intressebolag, ägarandel 50 % är ett ömsesidigt fastighetsaktiebolag som äger en affärsfastighet i Kyrkslätt. Bolagets lägenheter hyrs ut på den fria marknaden.

Fastighets Ab Svenska Gården i Hyvinge, intressebolag, ägarandel 35,35 %, är ett ömsesidigt fastighetsaktiebolag som äger en skol- och daghemsfastighet i Hyvinge som hyrs ut till kommunen.

Fastighets Ab Svenska Gården i Lahtis, intressebolag, ägarandel 33,33 %, är ett fastighetsaktiebolag som äger en skolfastighet i Lahtis. Fastigheten hyrs ut till staden för skol- och daghemsverksamhet

Siffrorna nedan och i övrigt i bokslutet avser moderstiftelsen, om inte annat är uttryckligen sagt.

Stiftelsens förmögenhet

Placeringsförmögenhetens marknadsvärde och fördelning mellan olika tillgångsslag har den 31 december 2019 sett ut enligt följande:

Aktier	73,33 %
Fastigheter och fastighetsfonder	8,67 %
High-yield, Private Debt och ränteplaceringar på tillväxtmarknader	6,99 %
Private Equity	4,66 %
Företagslån	1,17 %
Kassa	5,18 %

Marknadsvärdet på stiftelsens förmögenhet den 31.12.2019 uppgick till 408,9 miljoner euro. Portföljens avkastning uppgick till 23,21 % under året.

Då marknadsvärdet beräknas värderas de enskilda placeringarna till marknadsvärde. I händelse att marknadsvärdet är lägre än anskaffningsvärdet har nedvärdering skett. Aktier i fastighetsbolag har oftast inte omvärderats. Då skäl funnits har extra nedskrivning gjorts på dylika aktier i fastighetsbolag.

Av aktierelaterade tillgångar (direkt ägda börsaktier och aktiefonder) är ca 68 % noterade i Norden, 8 % i övriga Europa, 5 % i Nordamerika medan resterande aktier är noterade i övriga delar av världen.

Räntetillgångarnas andel av förmögenheten har varit låg under flera år pga det låga ränteläget. Under de senaste åren har nästan alla nyinvesteringar i dylika tillgångar gjorts i räntefonder. Andelen lån till enskilda bolag har därmed konsekvent minskats och den 31.12.2019 innehade stiftelsen ett direkt masskuldebrev.

Private Equity placeringar har tidigare skötts främst genom det delägda bolaget Ab Kelonia Oy och efter avyttringen av Kelonias placeringsverksamhet görs placeringarna via externa parter.

Stiftelsens fem till marknadsvärdet största direkta aktieinnehav var vid årsskiftet; Investor (marknadsvärde 11,3 M€), Essity (marknadsvärde 10,5 M€), Kone (9,2 M€), Sampo (8,9 M€), Securitas (8,9 M€). Det sammanlagda marknadsvärdet för de 5 största aktieinnehaven var cirka 48,8 M€, eller ca 12,0 % av stiftelsens förmögenhet. I och med att förmögenheten är diversifierad är risken för att en enskild placering skall äventyra stiftelsens ekonomi obetydlig.

Nedskrivningar sker normalt på aktier, fondandelar och ränteinstrument då marknadsvärdet för ifrågavarande värdepapper är lägre än anskaffningsvärdet. I händelse att sagda värdepapper senare återfår värde, sker en "förändring av nedskrivningen" dvs. värdet återförs, dock högst till anskaffningsvärdet. Fastighetsrelaterade tillgångars värde justeras normalt inte.

Arvoden, närstående och kostnadsstruktur

Stiftelsen har erlagt arvoden till ledamöterna i styrelsen enligt följande principer:

Årsarvoden: Ordförande i styrelsen 17 500 euro, viceordförande 15 000 euro, ledamöter i styrelsen 10 000 euro.

Mötesarvoden: För ordförande i styrelsen och ledamöter i styrelsen betalas 400 euro per möte.

Sammanlagt har år 2019 i arvoden erlagts till ledamöterna i styrelsen och verkställande direktören 314 619,07 euro (2018, 329 912,03 euro). Till de externa ledamöterna i finansutskottet har i arvoden erlagts 37 500 euro (2018, 37 500 euro), och i löner till övriga anställda 231 668,55 euro (2018 175 566,00 euro). Härtill har stiftelsen betalat

revisionsarvoden om 29 643,94 euro (2018, 18 300,80 euro). I koncernen var de sammanlagda revisionsarvodena 32 185,94 euro (2018 20 830,40 euro).

Såsom är sagt ovan, erlägger stiftelsen direkta understöd endast åt samfund. Ingen människa som är närstående (såsom denna term är definierad i Stiftelselagen) har bestämmandeinflytande i något samfund som erhållit understöd från stiftelsen. Ifall en styrelsemedlem eller VD är medlem eller är med i ett samfunds styrelse som ansökt om understöd av stiftelsen, har vederbörande alltid jävat sig i stiftelsens styrelse och inte deltagit i behandlingen av ansökan överhuvudtaget.

Stiftelsen har inte heller vidtagit några andra åtgärder vilka skulle ha betytt att närstående skulle ha fått helt eller delvis vederlagsfria ekonomiska fördelar. Inte heller har stiftelsen beviljat närstående lån, ansvar eller ansvarsförbindelser.

Tre familjemedlemmar till närstående hyr bostad av stiftelsekoncernen. Dessa personer hyr bostäderna enligt samma kriterier och betalar motsvarande hyra som andra som hyr bostäder i samma fastigheter.

Stiftelsen köper bokförings- och andra tjänster av utomstående.

Framtidsutsikter

Vid skrivande stund har corona-epidemin börjat tillta i styrka i Europa men också i USA. Aktiekurserna har sjunkit kraftigt under februari och mars samtidigt som både upp- och nedgångar varit sällsynt stora på dagsnivå, vilket vittnar om den stora osäkerhet som råder. Det är inte meningsfullt att vid detta skede komma med starka ställningstaganden om utvecklingen under resten av året. Stiftelsen är förberedd på en längre svacka och har därför en stor kassa.

Stiftelsen har tillsammans med två andra sammanslutningar erhållit en tomtreservering på Busholmen i Helsingfors. Stiftelsens låter uppföra ett ARA-belånat hyreshus, där bostäderna hyrs ut åt personer vilka är verksamma inom stiftelsens målgrupp. Byggnadsarbetena har påbörjats och huset väntas stå klart sommaren 2021.

FO-nummer 0222614-2

RESULTATRÄKNING

	1.1.-31.12.2019	1.1.-31.12.2018	1.1.-31.12.2019	1.1.-31.12.2018
ORDINARIE VERKSAMHET				
	moderstiftelse	moderstiftelse	koncern	koncern
Understöd				
Utdelade understöd	-9 074 223,34	-9 595 283,66	-9 074 223,34	-9 595 283,66
Returnerade understöd	210 147,38	57 744,75	210 147,38	57 744,75
Sammanlagt	-8 864 075,96	-9 537 538,91	-8 864 075,96	-9 537 538,91
Bostäder åt daghemspersonal och lärare				
Intäkter	62 153,95	52 559,04	256 261,69	239 477,04
Kostnader	-173 315,53	-169 203,33	-309 162,56	-280 945,94
Sammanlagt	-111 161,58	-116 644,29	-52 900,87	-41 468,90
Personalkostnader				
Löner och arvoden	-583 787,62	-542 979,01	-583 787,62	-542 979,01
Lönebikostnader	-79 804,49	-69 017,76	-79 804,49	-69 017,76
Sammanlagt	-663 592,11	-611 996,77	-663 592,11	-611 996,77
Avskrivningar	-9 494,24	-12 658,99	-9 494,24	-12 658,99
Övriga kostnader	-487 430,74	-384 471,04	-487 430,74	-384 471,04
Underskott	-10 135 754,63	-10 663 310,00	-10 077 493,92	-10 588 134,61
INVESTERINGS- OCH FINANSIERINGSVERKSAMHET				
Intäkter				
Dividender och vinstandelar	11 163 527,29	11 940 245,56	11 163 527,29	11 940 245,56
Försäljningsvinster	18 212 939,77	41 528 210,70	18 082 848,97	41 398 119,90
Återföring av nedskrivningar	16 329 542,55	4 904 206,56	16 329 542,55	4 904 206,56
Hysesintäkter och fastighetsintäkter	1 626 052,99	1 556 107,78	1 825 590,19	1 755 644,98
Övriga intäkter	1 033 450,95	2 262 142,60	1 033 452,02	2 262 142,60
Intäkter sammanlagt	48 365 513,55	62 190 913,20	48 434 961,02	62 260 359,60
Kostnader				
Förvaltningsavgifter	-99 559,00	-62 858,07	-99 559,00	-62 858,07
Försäljningsförluster	-1 369 310,56	-6 609 985,38	-1 369 310,56	-6 609 985,38
Nedskrivningar av värdepapper	-1 943 277,42	-17 184 340,73	-1 893 277,42	-17 184 340,73
Kostnader fastigheter	-612 630,60	-813 491,81	-723 496,30	-865 544,41
Avskrivningar fastigheter	0,00	0,00	-18 221,70	-47 553,88
Övriga kostnader	-53 320,59	-22 414,79	-98 028,43	-67 429,80
Minoritetsandel	0,00	0,00	13 622,45	-0,09
Andel av intresseföretagets förlust	0,00	0,00	-215 268,17	-8 272,60
Kostnader sammanlagt	-4 078 098,17	-24 693 090,78	-4 403 539,13	-24 845 984,96
Investeringsverksamhet sammanlagt	44 287 415,38	37 497 822,42	44 031 421,89	37 414 374,64
Räkenskapsperiodens resultat	34 151 660,75	26 834 512,42	33 953 927,97	26 826 240,03
ÖVERFÖRINGAR				
Indirekt avkastning till värderegleringsfond	-31 732 933,21	-24 317 349,74	-31 732 933,21	-24 317 349,74
RÄKENSKAPSPERIODENS ÖVERSKOTT	2 418 727,54	2 517 162,68	2 220 994,76	2 508 890,29

FO-nummer 0222614-2

BALANSRÄKNING

	31.12.2019	31.12.2018	31.12.2019	31.12.2018
Aktiva	moderstiftelse	moderstiftelse	koncern	koncern
BESTÅENDE AKTIVA				
Immateriella tillgångar				
Övriga utgifter med lång verkningstid	0,00	90 664,40	0,00	90 664,40
Immateriella tillgångar sammanlagt	0,00	90 664,40	0,00	90 664,40
Materiella tillgångar				
Mark- och vattenområden	0,00	0,00	1 314 752,65	1 314 752,65
Byggnader och konstruktioner	0,00	0,00	10 776 846,04	10 785 685,43
Övriga materiella tillgångar	28 482,71	37 976,95	35 212,91	45 828,85
Förskottsbet. och övr. pågående nyanläggningar	0,00	0,00	1 056 089,81	0,00
Materialia tillgångar sammanlagt	28 482,71	37 976,95	13 182 901,41	12 146 266,93
Investeringar				
Andelar i företag inom samma koncern	5 989 142,72	5 986 642,72	0,00	0,00
Andelar i ägarintresseföretag	2 151 197,05	2 001 197,05	2 127 787,57	2 143 055,74
Övriga aktier och andelar	284 797 925,90	258 998 669,70	285 249 364,15	259 450 107,95
Investeringar sammanlagt	292 938 265,67	266 986 509,47	287 377 151,72	261 593 163,69
Bestående aktiva sammanlagt	292 966 748,38	267 115 150,82	300 560 053,13	273 830 095,02
RÖRLIGA AKTIVA				
Kortfristiga fordringar				
Fordringar hos företag inom samma koncern	893 981,30	0,00	0,00	0,00
Övriga fordringar	0,00	0,00	43 290,78	2 300,71
Resultatregleringar	601 658,87	931 465,47	613 425,94	942 478,71
Kortfristiga fordringar sammanlagt	1 495 640,17	931 465,47	656 716,72	944 779,42
Kassa och bank	21 161 509,18	13 958 079,08	21 280 330,24	14 091 120,19
Rörliga aktiva sammanlagt	22 657 149,35	14 889 544,55	21 937 046,96	15 035 899,61
Aktiva sammanlagt	315 623 897,73	282 004 695,37	322 497 100,09	288 865 994,63

FO-nummer 0222614-2

BALANSRÄKNING

	31.12.2019	31.12.2018	31.12.2019	31.12.2018
Passiva	moderstiftelse	moderstiftelse	koncern	koncern
EGET KAPITAL				
Kapital	130 630 340,17	130 630 340,17	130 630 340,17	130 630 340,17
Reserverade medels fond	18 199 975,34	18 199 975,34	18 199 975,34	18 199 975,34
Värderegleringsfond	148 755 752,05	117 022 818,84	148 755 752,05	117 022 818,84
Balanserad vinst från tidig. räkenskapsper.	14 697 940,84	12 180 778,16	14 839 799,33	12 330 909,04
Räkenskapsperiodens överskott	2 418 727,54	2 517 162,68	2 220 994,76	2 508 890,29
Eget kapital sammanlagt	314 702 735,94	280 551 075,19	314 646 861,65	280 692 933,68
MINORITETSANDEL	0,00	0,00	2 238 809,61	2 252 432,06
FRÄMMANDE KAPITAL				
Långfristigt				
Skulder till kreditinstitut	0,00	0,00	4 367 702,40	4 393 026,80
Långfristigt främmande kapital sammanlagt	0,00	0,00	4 367 702,40	4 393 026,80
Kortfristigt				
Skulder till kreditinstitut	0,00	0,00	25 324,40	25 324,40
Erhållna förskott	0,00	0,00	7 281,08	3 588,25
Skulder till leverantörer	46 975,16	1 108 917,70	323 616,09	1 140 179,33
Övriga skulder	60 474,67	97 917,05	61 328,89	99 760,96
Resultatregleringar	93 711,96	93 785,43	106 175,97	105 749,15
Obetalda understöd	720 000,00	153 000,00	720 000,00	153 000,00
Kortfristigt främmande kapital sammanlagt	921 161,79	1 453 620,18	1 243 726,43	1 527 602,09
Främmande kapital sammanlagt	921 161,79	1 453 620,18	5 611 428,83	5 920 628,89
Passiva sammanlagt	315 623 897,73	282 004 695,37	322 497 100,09	288 865 994,63

31.12.2019

Noter angående tillämpade bokslutsprinciper**Värderingsprinciper och metoder**

Immateriella och materiella tillgångar bland bestående aktiva har värderats till sin anskaffningsutgift med avdrag för avskrivningar och nedskrivningar.

Placeringar har värderats till sin anskaffningsutgift eller till ett eventuellt lägre sannolikt värde.

Poster i främmande valuta

Poster i främmande valuta har upptagits till Europeiska Centralbankens medelkurs på bokslutsdagen.

Principer för upprättande av koncernbokslut

I koncernbokslut har upptagits alla koncern- och intresseföretag. Koncernens interna transaktioner, interna fordringar och skulder har eliminerats. Minoritetsandelarna har avskiljts från koncernens egna kapital och resultatet har upptagits som en separat post.

Intresseföretagen har sammanförts enligt kapitalandelsmetoden. Den andel av intresseföretagens resultat för räkenskapsperioden som motsvarar koncernens ägarandel har upptagits bland investeringsverksamhet.

Koncernföretag**Koncernens ägareandel (%)**

Fastighets Ab BMR:s Isabella, Helsingfors	100,00
Fastighets Ab Victoria 3, Helsingfors	86,98
Kiinteistö Oy Runeberginkatu 43, Helsingfors	70,43

Intresseföretag

Fastighets Ab Svenska Gården i Hyvinge	35,35
Fastighets Ab Svenska Gården i Lahtis	33,33
Fastighets Ab Torgvägen 3, Kyrkslätt	50,00

Noter till resultaträkningen**Personalkostnader och det genomsnittliga antalet anställda**

Personalkostnader	stiftelse 2019	stiftelse 2018	koncern 2019	koncern 2018
Löner och arvoden, styrelse och VD	314 619,07	329 912,03	314 619,07	329 912,03
Arvoden, finansutskott	37 500,00	37 500,00	37 500,00	37 500,00
Löner och arvoden, övriga	231 668,55	175 566,98	231 668,55	175 566,98
Pensionskostnader	70 637,76	63 352,30	70 637,76	63 352,30
Övriga lönebikostnader	<u>9 166,73</u>	<u>5 665,46</u>	<u>9 166,73</u>	<u>5 665,46</u>
Sammanlagt	663 592,11	611 996,77	663 592,11	611 996,77

Naturaförmåner (beskattningsvärde)	19 426,57	17 236,70	19 426,57	17 236,70
------------------------------------	-----------	-----------	-----------	-----------

Antalet anställda	stiftelse 2019	stiftelse 2018	koncern 2019	koncern 2018
personalen	3	2	3	2

Revisorns arvoden	stiftelse 2019	stiftelse 2018	koncern 2019	koncern 2018
Revision	29 643,94	18 300,80	32 185,94	20 830,40

FO-nummer 0222614-2

NOTER TILL BOKSLUTET

31.12.2019

Noter till resultaträkningen

Indirekt avkastning	stiftelse 2019	stiftelse 2018	koncern 2019	koncern 2018
Utdelning i form av aktier	503 038,87	1 679 258,59	503 038,87	1 679 258,59
Försäljningsvinster	18 212 939,77	41 528 210,70	18 212 939,77	41 528 210,70
Återföring av nedskrivningar	16 329 542,55	4 904 206,56	16 329 542,55	4 904 206,56
Försäljningsförluster	-1 369 310,56	-6 609 985,38	-1 369 310,56	-6 609 985,38
Nedskrivningar av värdepapper	<u>-1 943 277,42</u>	<u>-17 184 340,73</u>	<u>-1 943 277,42</u>	<u>-17 184 340,73</u>
	31 732 933,21	24 317 349,74	31 732 933,21	24 317 349,74

Indirekt avkastning överförs till värderegleringsfond.

Noter till balansräkningen

Immateriella tillgångar	stiftelse 2019	stiftelse 2018	koncern 2019	koncern 2018
Övriga utgifter med lång verkningstid 1.1. avskrivningar	90 664,40 <u>-90 664,40</u>	181 328,80 <u>-90 664,40</u>	90 664,40 <u>-90 664,40</u>	181 328,80 <u>-90 664,40</u>
Övriga utgifter med lång verkningstid 31.12.	0,00	90 664,40	0,00	90 664,40
Materiella tillgångar	stiftelse 2019	stiftelse 2018	koncern 2019	koncern 2018
Mark- och vattenområden	0,00	0,00	1 271 887,72	1 271 887,72
Anslutningsavgifter 1.1. Anslutningsavgifter 31.12.	<u>0,00</u> 0,00	<u>0,00</u> 0,00	<u>42 864,93</u> 42 864,93	<u>42 864,93</u> 42 864,93
Byggnader och konstruktioner 1.1. tillägg	0,00 <u>0,00</u>	0,00 <u>0,00</u>	9 955 948,38 <u>8 260,61</u>	9 955 948,38 <u>0,00</u>
Byggnader och konstruktioner 31.12.	0,00	0,00	9 964 208,99	9 955 948,38
Maskiner och inventarier (byggnader) 1.1. avskrivningar	0,00 <u>0,00</u>	0,00 <u>0,00</u>	829 737,05 <u>-17 100,00</u>	876 169,23 <u>-46 432,18</u>
Maskiner och inventarier 31.12.	0,00	0,00	812 637,05	829 737,05
Övriga materiella tillgångar 1.1. avskrivningar	37 976,95 <u>-9 494,24</u>	50 635,94 <u>-12 658,99</u>	45 828,85 <u>-10 615,94</u>	59 609,54 <u>-13 780,69</u>
Övriga materiella tillgångar 31.12.	28 482,71	37 976,95	35 212,91	45 828,85
Förskottbetalningar och övr. 1.1. tillägg	0,00 <u>0,00</u>	0,00 <u>0,00</u>	0,00 <u>1 056 089,81</u>	0,00 <u>0,00</u>
Förskottbetalningar och övr. 31.12.	0,00	0,00	1 056 089,81	0,00
Materiella tillgångar 31.12.	28 482,71	37 976,95	13 182 901,41	12 146 266,93

FO-nummer 0222614-2

NOTER TILL BOKSLUTET

31.12.2019

Noter till balansräkningen

Investeringar	stiftelse 2019	stiftelse 2018	koncern 2019	koncern 2018
Skillnaden mellan bokföringsvärdet och marknadsvärdet för den noterade egendomen framgår nedan.				
Bokföringsvärde	292 938 265,67	266 986 509,47	287 377 151,72	261 593 163,69
Marknadsvärde	<u>387 825 060,65</u>	<u>328 269 925,10</u>	<u>382 263 946,70</u>	<u>322 876 579,32</u>
Differens	94 886 794,98	61 283 415,63	94 886 794,98	61 283 415,63
Specifikation av investeringar	stiftelse 2019	stiftelse 2018	koncern 2019	koncern 2018
Andelar i företag inom samma koncern	5 989 142,72	5 986 642,72	0,00	0,00
Andelar i ägarintresseföretag	2 151 197,05	2 001 197,05	2 127 787,57	2 143 055,74
Övriga fastighetsaktier	11 360 614,91	11 876 907,70	11 360 614,91	11 876 907,70
Börsaktier	190 624 128,24	159 740 098,68	190 624 128,24	159 740 098,68
Placeringsfonder	147 374 416,39	124 095 614,48	147 374 416,39	124 095 614,48
Private Equity placeringar	17 824 393,19	16 277 731,92	17 824 393,19	16 277 731,92
Kapitaliseringsavtal	9 609 599,37	7 242 556,21	9 609 599,37	7 242 556,21
Övriga aktier och andelar	<u>2 891 568,78</u>	<u>1 049 176,34</u>	<u>3 343 007,03</u>	<u>1 500 614,59</u>
Sammanlagt	387 825 060,65	328 269 925,10	382 263 946,70	322 876 579,32
Väsentliga poster i aktiva resultatregleringar	stiftelse 2019	stiftelse 2018	koncern 2019	koncern 2018
Källskattefordringar	530 426,82	625 738,12	530 426,82	625 738,12
Provisionsåterbäringar	58 596,36	112 895,01	58 596,36	112 895,01
Planeringskostnader, fastighet	0,00	159 832,09	0,00	159 832,09
Övriga resultatregleringar	<u>12 635,69</u>	<u>33 000,25</u>	<u>19 161,18</u>	<u>44 013,49</u>
Sammanlagt	601 658,87	931 465,47	608 184,36	942 478,71
Förändringar i eget kapital	stiftelse 2019	stiftelse 2018	koncern 2019	koncern 2018
Kapital	130 630 340,17	130 630 340,17	130 630 340,17	130 630 340,17
Reserverade medels fond	18 199 975,34	18 199 975,34	18 199 975,34	18 199 975,34
Värderegleringsfond 1.1.	117 022 818,84	92 705 469,10	117 022 818,84	92 705 469,10
Indirekt avkastning	<u>31 732 933,21</u>	<u>24 317 349,74</u>	<u>31 732 933,21</u>	<u>24 317 349,74</u>
Värderegleringsfond 31.12.	148 755 752,05	117 022 818,84	148 755 752,05	117 022 818,84
Balanserad vinst från tidigare perioder 1.1.	12 180 778,16	7 263 778,99	12 330 909,04	7 400 483,52
Överskott från föreg. räkenskapsperiod	<u>2 517 162,68</u>	<u>4 916 999,17</u>	<u>2 508 890,29</u>	<u>4 930 425,52</u>
Balanserad vinst från tidigare perioder 31.12.	14 697 940,84	12 180 778,16	14 839 799,33	12 330 909,04
Räkenskapsperiodens överskott	<u>2 418 727,54</u>	<u>2 517 162,68</u>	<u>2 220 994,76</u>	<u>2 508 890,29</u>
Eget kapital sammanlagt	314 702 735,94	280 551 075,19	314 646 861,65	280 692 933,68

FO-nummer 0222614-2

NOTER TILL BOKSLUTET

31.12.2019

Noter till balansräkningen

Långfristigt främmande kapital

Skulder som förfaller senare än efter fem år	stiftelse 2019	stiftelse 2018	koncern 2019	koncern 2018
Skulder hos kreditinstitut	0,00	0,00	4 255 977,30	4 281 301,70

Noter gällande säkerheter och ansvarsförbindelser

Skulder, för vilka inteckningar på fastigheter har ställts som säkerhet

	stiftelse 2019	stiftelse 2018	koncern 2019	koncern 2018
Inteckningar på fastigheter	0,00	0,00	6 094 000,00	6 094 000,00
Skulder till kreditinstitut	0,00	0,00	4 393 026,80	4 418 351,20

Säkerheter ställda till förmån för företag inom samma koncern

	stiftelse 2019	stiftelse 2018	koncern 2019	koncern 2018
Specialborgensförbindelse, Handelsbanken	4 000 000,00	4 000 000,00	4 000 000,00	4 000 000,00

Pensionsansvar

Pensionsansvar har försäkrats genom avtal med pensionsbolag.

Övriga ansvarsförbindelser

Kapitalinbetalningsförbindelser

Resterande kapitalinbetalningsförbindelser gällande placeringar

	stiftelse 2019	stiftelse 2018	koncern 2019	koncern 2018
Private Equity placeringar	25 197 558,00	19 223 499,00	25 197 558,00	19 223 499,00
Kapitaliseringsavtal	<u>5 565 000,00</u>	<u>4 950 000,00</u>	<u>5 565 000,00</u>	<u>4 950 000,00</u>
Sammanlagt	30 762 558,00	24 173 499,00	30 762 558,00	24 173 499,00

FO-nummer 0222614-2

31.12.2019

Datering och underskrift för verksamhetsberättelse och bokslut

Helsingfors / 2020

Laila Andersson
Ordförande

Harriet Ahlnäs

Maria Björkgren-Vikström

Mia Holmbäck

Heidi Lithén

Ann-Sofi Palin

Michaela Skrabb

Birgitta Åberg

Gun Sandberg-Wallin
Verkställande direktör

Revisionsanteckning

Över utförd revision har idag avgetts revisionsberättelse.

Helsingfors / 2020

Bengt Nyholm
CGR