



Verksamhetsberättelse och bokslut

01.01.2025 – 31.12.2025

Hemort Helsingfors
FO-nummer 0222614-2

Verksamhetsberättelse och bokslut

för räkenskapsperioden 01.01.2025 - 31.12.2025

Innehållsförteckning	2
Verksamhetsberättelse	3 - 8
Bokslut	
Resultaträkning	9
Balansräkning	10 - 11
Noter till bokslutet	12 - 15
Underskrift för bokslutet	16
Revisionsanteckning	16

STIFTELSEN BRITA MARIA RENLUNDS MINNE sr.

VERKSAMHETSBERÄTTELSE 2025

Allmänt

Stiftelsen Brita Maria Renlunds minne sr grundades 3 oktober 1918 på basen av affärsmannen Karl Herman Renlunds testamente. Han var född 19 mars 1850 och avled 18 februari 1908. Sitt namn fick stiftelsen av Karl Hermans mor, Brita Maria Renlund. Stiftelsen delar årligen ut bidrag i enlighet med de riktlinjer Karl Herman Renlund fastställde i sitt testamente.

Stiftelsens ändamål

Att stödja och utveckla vård som främjar välmående hos barn oberoende av vårdnadshavarnas nationalitet, religion eller språk.

Att främja småbarnspedagogik, skolmiljöer samt välmående för barn och unga, vilka erhåller sin fostran och undervisning på svenska.

Stiftelsens verksamhet omfattar hela Finland, särskilt städerna Helsingfors och Karleby.

Stiftelsen förverkligar sitt ändamål genom att bevilja understöd till samfund och institutioner som idkar ovan avsedd verksamhet, genom att själv bedriva sådan verksamhet eller genom att stödja eller förbättra utbildningen eller verksamhetsförutsättningarna för personer som handhar ovan avsedd verksamhet i hela Finland. Stiftelsen kan även i övrigt stödja och idka all annan laglig verksamhet som främjar och stödjer stiftelsens ändamål.

Stiftelsens organisation

Stiftelsens angelägenheter handhas av styrelsen till vilken 2025 har hört:

- Mia Holmbäck, ordförande
- Ann-Sofi Palin, viceordförande
- Ellen Engdal-Dannbäck
- Heidi Lithén
- Camilla Nordberg
- Laura Raitio
- Michaela Skrabb

Styrelsen sammanträdde 11 gånger under året. På stiftelsens valmöte i november 2025 återvaldes Mia Holmbäck till ordförande och Ann-Sofi Palin till viceordförande för 2026. På

valmötet valdes Pia-Maria Nickström och Ulrika Willför-Nyman till nya styrelseledamöter för mandatperioden 2026–2028 då Heidi Lithén och Michaela Skrabb var i tur att avgå.

Birgitta Forsström fungerade som verkställande direktör för stiftelsen.

Till stiftelsens finansutskott 2025 hörde Henrik von Knorring, Jan Lundberg, Ville Talasmäki och Ann Brännback. Finansdirektör John Juslin var föredragande för utskottet och vd Birgitta Forsström utskottets ordförande.

Som stiftelsens revisor verkade CGR Anders Svennas och som suppleant revisionsamfundet Ernst & Young Ab.

Stiftelsens verksamhet

För att förverkliga sitt ändamål delar stiftelsen ut bidrag till verksamhet och projekt med målet att öka barns och ungas välmående. Endast organisationer kan ansöka om bidrag. Utdelningen följer stiftelsens stadgar och görs i enlighet med testamentet och av styrelsen fastställda principer och prioriteringar för den årliga utdelningen. Utdelningen förbereds genom behandling av ansökningar av stiftelsens 12 externa sakkunniga.

Under året utökades stiftelsens personal med två personer. Hanna Peltonen började som ekonomichef 1.1.2025 och Lina Laurent som kommunikationsansvarig 1.2.2025.

Personliga bidrag beviljas inte direkt av stiftelsen. Stiftelsen beviljade emellertid 170 000 euro till Svenska studiefonden, för utdelning till svenskspråkiga läroinrättningar på andra stadiet. En del av dessa medel delar läroinrättningarna ut till studerande.

Stiftelsen utdelning med beaktande av returnerade bidrag uppgick 2025 till 15 942 848,94 euro. Motsvarande siffra för 2024 var 12 721 622,86 euro. Året präglades av Karl Herman Renlunds 175-årsjubileum och specialsatsningar, vilka avspeglas i den höga utdelade bidragssumman. Under jubileumsåret bjöd stiftelsen bland annat 11 000 barn på en teaterupplevelse och ordnade en barnfest för cirka 200 barn inom den svenskspråkiga småbarnspedagogiken i Karleby.

Följande tio organisationer beviljades de största bidragen:

- Stiftelsen Sedmigradsky, 1 000 000 euro för att skapa en plattform för lärande, forskning och praxis inom småbarnspedagogiken.
- Itsenäisyyden juhluvuoden lastensäätiö, 600 000 euro för att accelerera utvecklingen av service till barnfamiljer.
- Krisjouren för unga, 600 000 euro för ungdomstjänster och volontärverksamhet.

- Syömishäiriökeskus ry, 366 000 euro för att testa en ny vårdform för ätstörning i Finland.
- Elämän Nälkään ry, 360 000 euro för att erbjuda ätstörningsförebyggande information och specialiserad vård.
- Folkhälsan Välfärd Ab, 320 000 euro för morgon- och eftermiddagsverksamhet.
- Folkhälsan Välfärd Ab, 260 700 euro för småbarnspedagogik på svenska på språköar.
- Syömishäiriökeskus ry, 250 000 euro för att säkra verksamheten under ett brytningsskede.
- Project liv rf, 240 000 euro för glädje och trygghet i långtidssjuka barns liv.
- Barnavårdsföreningen i Finland rf, 200 000 euro för förebyggande arbete med barn, unga och familjer.

Det sammanlagda beloppet som beviljades till dessa var 4 196 700 euro. En fullständig lista över alla mottagare av bidrag finns publicerad på stiftelsens webbplats.

Stiftelsen erbjuder genom två fastighetsbolag subventionerat boende för daghemspersonal och lärare inom svenskspråkig grundläggande utbildning, gymnasie- och yrkesutbildning och studeranden inom dessa områden. Stiftelsen äger två fastighetsbolag på Busholmen i Helsingfors: Fastighets Ab Victoria 3 på Medelhavsgatan med 27 bostäder och Fastighets Ab BMR:s Isabella på Atlantgatan med 26 bostäder. Fastighetsbolagens lägenheter var 53 till antalet vid utgången av 2025.

Stiftelsens ekonomi

Stiftelsekoncernen

Till stiftelsekoncernen hör följande aktiebolag:

Fastighets Ab Victoria 3, ägarandel 100 procent efter att stiftelsen den 27 oktober köpte minoritetsandelen av annan ägare. Bolaget är ett fastighetsaktiebolag som äger ett hyreshus med sammanlagt 27 lägenheter på Busholmen i Helsingfors.

Fastighets Ab BMR:s Isabella, ägarandel 100 procent. Bolaget är ett fastighetsaktiebolag som äger ett hyreshus med sammanlagt 26 bostäder på Busholmen i Helsingfors.

Fastighets Ab Torgvägen 3, intressebolag, ägarandel 50 procent. Bolaget är ett ömsesidigt fastighetsaktiebolag som äger en affärsfastighet i Kyrkslätt. Bolagets lägenheter hyrs ut på den fria marknaden.

Fastighets Ab Svenska Gården i Hyvinge, intressebolag, ägarandel 35,35 procent. Bolaget är ett ömsesidigt fastighetsaktiebolag som äger en skol- och daghemsfastighet i Hyvinge som hyrs ut till staden.

Fastighets Ab Svenska Gården i Lahtis, intressebolag, ägarandel 33,33 procent. Bolaget är ett fastighetsaktiebolag som äger en skolfastighet i Lahtis. Fastigheten hyrs ut till staden och Folkhälsan Välfärd Ab för svenskspråkig utbildnings- och dagvårdsverksamhet.

Ratkaisurahasto Effekt Oy, interessebolag, ägarandel 33,33 procent. Aktiebolaget grundades 20.11.2025 med ett inbetalat aktiekapital på 15 000 euro. Aktiebolagets ändamål är att finansiera sociala innovationer med lånefinansiering. De övriga ägarna i bolaget är StartMore Social Impact HUB Oy och Alfred Kordelins stiftelse.

Förändringar i ägda fastighetsaktier under räkenskapsperioden

Kiinteistö Oy Runeberginkatu 43, vars ägarandel uppgick till 70 procent, såldes i sin helhet i juli 2025.

Kalevagatan 3, de två av stiftelsen ägda lägenheterna övergick vid årsskiftet (2025–2026) från att ha varit placeringslägenheter, uthyrda på den fria marknaden, till en del av stiftelsens verksamhet. Lägenheterna slås ihop och blir stiftelsens kontor under andra hälften av 2026.

Stiftelsens placeringsförmögenhet

Placeringsförmögenhetens marknadsvärde och fördelning mellan olika tillgångsslag har 31 december 2025 sett ut enligt följande:

Aktier och aktiefonder	61,5 %
Långa Räntheplaceringar	7,9 %
Private equity-, Private debt- och infrastrukturfonder	22,6 %
Korträntefonder och företagscertifikat samt kassa	6,3 %
Fastigheter	1,7 %

Marknadsvärdet på stiftelsens förmögenhet 31 december 2025 uppgick till 562,7 miljoner euro. Portföljens avkastning uppgick till 12,4 % under året (10,8 % år 2024).

Då marknadsvärdet beräknas värderas de enskilda placeringarna till marknadsvärde. I händelse att marknadsvärdet är lägre än anskaffningsvärdet har nedvärdering skett. Aktier i fastighetsbolag har oftast inte omvärderats. Då skäl funnits har extra nedskrivning gjorts på dylika aktier i fastighetsbolag. Fastigheter som hör till stiftelsens verksamhet räknas inte in i placeringsförmögenhetens värde.

Alternativa placeringar sköts främst via externa parter. Stiftelsen har som målsättning att utöka placeringar i tillgångsklassen under de närmaste åren. Vid årsskiftet utgjorde alternativa placeringar exklusive fastigheter 22,6 % av portföljens marknadsvärde.

Stiftelsens fem till marknadsvärdet största direkta aktieinnehav var vid årsskiftet: Investor, Nordea, Ericsson, Konecranes och Metso. Det största enskilda innehavet, Investor, hade ett marknadsvärde på 18,9 miljoner euro.

Stiftelsen analyserar med jämna mellanrum sina egna innehav ur ett ESG-perspektiv via extern part. Enligt den senaste analysen har stiftelsen en generellt hög nivå på sina placeringar ur ett ansvarsfullhetsperspektiv.

Närståendetransaktioner

Arvoden och andra ersättningar

Stiftelsen har erlagt arvoden till ledamöterna i styrelsen enligt följande principer:

- årsarvoden: ordförande 8 000 euro, viceordförande 6 000 euro och ledamöter 4 000 euro
- mötesarvoden: ordförande 1 000 euro och ledamöter 500 euro per möte.

Arvoden och andra ersättningar till närståendekretsen under räkenskapsperioden var följande:

- Styrelsens arvoden sammanlagt 66 173 euro
- Verkställande direktörens lön 212 490 och naturaförmåner 11 902 euro
- Revisionsarvode 27 032,70 (36 256,95 koncern).

Lånefordringar från dotterbolag

Stiftelsen har räntefria lånefordringar från dotterbolag enligt följande:

- Fastighets Ab BMR:s Isabella 160 000 euro
- Fastighets Ab Victoria 3 175 000 euro (ökning 75 000 euro under räkenskapsperioden).

Bidrag och skulder till dotterbolag

Stiftelsen ersätter mot räkning uteblivna hyresinkomster för de månader då lägenheter stått tomma. Kostnaderna har varit följande:

- Fastighets Ab BMR:s Isabella, 22 809,83 euro
- Fastighets Ab Victoria 3, 6 365,16 euro.

Övrigt

Stiftelsen erlägger direkta bidrag endast åt samfund. Stiftelsens revisor Anders Svennas är styrelsemedlem i Grani Tennis r.f. som beviljats 13 680 euro i bidrag i enlighet med stiftelsens ändamål.

Stiftelsen har en lägenhet som används som övernattningslägenhet för styrelsemedlemmar och personal. Stiftelsen har inte vidtagit några andra åtgärder vilka skulle ha betytt att närstående skulle ha fått helt eller delvis vederlagsfria ekonomiska fördelar. Stiftelsen har inte heller gett närstående säkerheter eller ansvarsförbindelser.

Framtidsutsikter

Stiftelsen har en väl diversifierad portfölj och en stark likviditet och utdelningen påverkas inte av tillfälligt svaga finansmarknader. Inte heller nivån på vinstutdelning eller annan direktavkastning påverkar utdelningen utan enbart den långsiktiga totala avkastningen.

I Helsingfors 26.3.2026



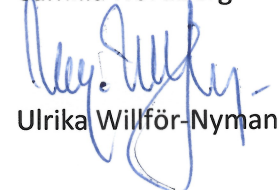
Mia Holmbäck
ordförande



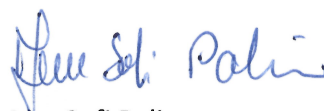
Ellen Engdal-Dannbäck



Camilla Nordberg



Ulrika Willför-Nyman



Ann-Sofi Palin
viceordförande



Pia Nickström



Laura Raitio



Birgitta Forsström
verkställande direktör

Resultaträkning	1.1.-31.12.2025	1.1.-31.12.2024	1.1.-31.12.2025	1.1.-31.12.2024
Ordinarie verksamhet	moderstiftelse	moderstiftelse	koncern	koncern
Bidrag				
Beviljade bidrag	-15 393 056,00	-12 881 099,00	-15 393 056,00	-12 881 099,00
Jubileumsevenemang	-692 575,20	0,00	-692 575,20	0,00
Returnerade bidrag	<u>142 782,26</u>	<u>159 476,14</u>	<u>142 782,26</u>	<u>159 476,14</u>
Sammanlagt	-15 942 848,94	-12 721 622,86	-15 942 848,94	-12 721 622,86
Hyresbostäder åt dagvårds- och skolpersonal				
Intäkter	0,00	0,00	587 292,41	603 106,65
Kostnader	<u>-29 174,99</u>	<u>-22 132,89</u>	<u>-368 903,19</u>	<u>-368 396,40</u>
Sammanlagt	-29 174,99	-22 132,89	218 389,22	234 710,25
Övrig verksamhet				
Personalkostnader	-1 072 462,31	-895 827,02	-1 072 462,31	-895 827,02
Avskrivningar	0,00	0,00	-123 408,48	-118 361,61
Övriga kostnader	<u>-654 338,82</u>	<u>-612 115,63</u>	<u>-654 338,82</u>	<u>-612 115,63</u>
Sammanlagt	-1 726 801,13	-1 507 942,65	-1 850 209,61	-1 626 304,26
Underskott	-17 698 825,06	-14 251 698,40	-17 574 669,33	-14 113 216,87
Investerings- och finansieringsverksamhet				
Intäkter				
Dividender och vinstandelar	13 822 070,84	12 636 837,66	13 822 070,84	12 636 837,66
Ränteintäkter	387 228,23	283 432,85	387 293,47	283 535,76
Försäljnings- och kursvinster	25 263 708,80	15 706 292,45	25 263 708,80	15 706 292,45
Hyresintäkter	<u>1 210 394,45</u>	<u>1 466 088,35</u>	<u>1 210 394,45</u>	<u>1 536 065,26</u>
Intäkter sammanlagt	40 683 402,32	30 092 651,31	40 683 467,56	30 162 731,13
Kostnader				
Förmögenhetsförvaltning	-149 630,85	-183 031,89	-149 630,85	-183 031,89
Försäljnings- och kursförluster	-8 461 849,50	-426 478,81	-8 438 046,48	-426 478,81
Värdenedsättningar, placeringar	-3 797 472,25	-3 465 905,54	-3 797 472,25	-3 465 905,54
Värdeåterföringar, placeringar	10 164 983,17	3 984 277,40	10 164 983,17	3 984 277,40
Kostnader fastigheter	-883 346,57	-648 241,81	-883 346,57	-735 466,98
Räntekostnader	0,00	0,00	-153 543,03	-174 282,80
Minoritetsandel	0,00	0,00	0,00	9 748,89
Andel av intresseföretagets resultat	<u>0,00</u>	<u>0,00</u>	<u>3 628,40</u>	<u>23 194,73</u>
Kostnader sammanlagt	-3 127 316,00	-739 380,65	-3 253 427,61	-967 945,00
Investeringsverksamhet	37 556 086,32	29 353 270,66	37 430 039,95	29 194 786,13
Räkenskapsperiodens överskott	19 857 261,26	15 101 572,26	19 855 370,62	15 081 569,26

Balansräkning	31.12.2025	31.12.2024	31.12.2025	31.12.2024
Aktiva	moderstiftelse	moderstiftelse	koncern	koncern
Bestående aktiva				
Materiella tillgångar				
Mark- och vattenområden	0,00	0,00	0,00	1 271 887,72
Anslutningsavgifter	0,00	0,00	122 034,68	125 391,61
Byggnader och konstruktioner	0,00	0,00	11 800 224,87	17 709 668,66
Övriga materiella tillgångar	<u>60 460,59</u>	<u>57 530,59</u>	<u>60 460,59</u>	<u>58 652,29</u>
Materialla tillgångar sammanlagt	60 460,59	57 530,59	11 982 720,14	19 165 600,28
Placeringar				
Andelar i företag inom samma koncern	113 749,99	4 973 400,00	0,00	0,00
Andelar i ägarintresseföretag	2 156 197,05	2 151 197,05	2 236 287,62	2 227 659,22
Övriga aktier och andelar	<u>389 237 791,56</u>	<u>365 454 127,58</u>	<u>390 354 612,11</u>	<u>366 570 948,13</u>
Placeringar sammanlagt	391 507 738,60	372 578 724,63	392 590 899,73	368 798 607,35
Bestående aktiva sammanlagt	391 568 199,19	372 636 255,22	404 573 619,87	387 964 207,63
Rörliga aktiva				
Långfristiga fordringar				
Forordningar hos företag inom samma koncern	<u>335 000,00</u>	<u>0,00</u>	<u>0,00</u>	<u>0,00</u>
Långfristiga fordringar sammanlagt	335 000,00	0,00	0,00	0,00
Kortfristiga fordringar				
Forordningar hos företag inom samma koncern	0,00	260 000,00	0,00	0,00
Övriga fordringar	0,00	0,00	1 047,96	757,28
Resultatregleringar	<u>1 884 622,55</u>	<u>1 797 869,04</u>	<u>1 884 622,55</u>	<u>1 808 420,80</u>
Kortfristiga fordringar sammanlagt	1 884 622,55	2 057 869,04	1 885 670,51	1 809 178,08
Kassa och bank	3 022 566,81	2 614 475,09	3 099 938,76	2 718 067,89
Rörliga aktiva sammanlagt	5 242 189,36	4 672 344,13	4 985 609,27	4 527 245,97
Aktiva sammanlagt	396 810 388,55	377 308 599,35	409 559 229,14	392 491 453,60

Balansräkning	31.12.2025	31.12.2024	31.12.2025	31.12.2024
Passiva	moderstiftelse	moderstiftelse	koncern	koncern
Eget kapital				
Kapital	130 630 340,17	130 630 340,17	130 630 340,17	130 630 340,17
Reserverade medels fond	18 199 975,34	18 199 975,34	18 199 975,34	18 199 975,34
Värderegleringsfond	190 963 330,36	190 963 330,36	190 963 330,36	190 963 330,36
Balanserad vinst från tidig. räkenskapsper.	35 930 211,91	20 828 639,65	35 940 948,50	20 859 379,24
Räkenskapsperiodens resultat	19 857 261,26	15 101 572,26	19 855 370,62	15 081 569,26
Eget kapital sammanlagt	395 581 119,04	375 723 857,78	395 589 964,99	375 734 594,37
Minoritetsandel			0,00	2 236 157,39
Främmande kapital				
Långfristigt				
Skulder till kreditinstitut	<u>0,00</u>	<u>0,00</u>	<u>12 552 447,50</u>	<u>12 757 684,90</u>
Långfristigt främmande kapital sammanlagt	<u>0,00</u>	<u>0,00</u>	<u>12 552 447,50</u>	<u>12 757 684,90</u>
Kortfristigt				
Skulder till kreditinstitut	0,00	0,00	176 159,40	127 427,40
Erhållna förskott	0,00	0,00	11 088,03	7 752,55
Leverantörskulder	65 132,08	105 936,10	73 092,13	111 763,07
Skulder till företag inom samma koncern	29 174,99	0,00	0,00	0,00
Övriga skulder	65 717,29	74 184,70	65 717,29	74 424,70
Resultatregleringar	140 270,15	105 070,77	161 784,80	142 099,22
Obetalda understöd	<u>928 975,00</u>	<u>1 299 550,00</u>	<u>928 975,00</u>	<u>1 299 550,00</u>
Kortfristigt främmande kapital sammanlagt	<u>1 229 269,51</u>	<u>1 584 741,57</u>	<u>1 416 816,65</u>	<u>1 763 016,94</u>
Främmande kapital sammanlagt	1 229 269,51	1 584 741,57	13 969 264,15	14 520 701,84
Passiva sammanlagt	396 810 388,55	377 308 599,35	409 559 229,14	392 491 453,60

Noter till bokslutet 31.12.2025

Noter angående tillämpade bokslutsprinciper

Värderingsprinciper och metoder

Materiella tillgångar bland bestående aktiva har värderats till sin anskaffningsutgift med avdrag för avskrivningar och nedskrivningar

Placeringar har värderats till sin anskaffningsutgift eller till ett eventuellt lägre sannolikt värde.

Principer för upprättande av koncernbokslut

I koncernbokslut har upptagits alla koncern- och intresseföretag. Koncernens interna transaktioner, interna fordringar och skulder har eliminerats.

Minoritetsandelarna har avskiljts från koncernens egna kapital och resultatet har upptagits som en separat post.

Intresseföretagen har sammanförts enligt kapitalandelsmetoden. Den andel av intresseföretagens resultat för räkenskapsperioden som motsvarar koncernens ägarandel har upptagits bland investeringsverksamhet.

Förändringar i koncernstrukturen

Stiftelsen förvärvade den 27 oktober 2025 en minoritetsandel om 13,02% i Fastighets Ab Victoria 3.

Bolaget utgör därmed numera ett helägt dotterbolag till stiftelsen.

De dotterbolagsaktier i Kiinteistö Oy Runeberginkatu 43 som ägdes av stiftelsen, motsvarande 70,43% av bolagets aktiestock, avyttrades den 12 juli 2025.

Stiftelsen är grundarandelshavare i Ratkaisurahasto Effekt Oy, bolaget som bildades den 20 november 2025. Bolagets första räkenskapsperiod avslutas den 31 december 2026. Bolaget konsolideras för första gången i koncernbokslutet 2026.

Koncernföretag	Koncernens ägareandel (%)	resultat	eget kapital
Fastighets Ab BMR:s Isabella, Helsingfors (2996063-8)	100,00	0,00	2 519,58
Fastighets Ab Victoria 3, Helsingfors (2605845-4)	100,00	-33 710,58	38 669,94

Intresseföretag	Koncernens ägareandel (%)	resultat	eget kapital
Fastighets Ab Svenska Gården i Hyvinge (1718541-9)	35,35	-10 741,77	2 302 459,09
Fastighets Ab Svenska Gården i Lahtis (2837073-2)	33,33	26 575,05	3 307 462,07
Fastighets Ab Torgvägen 3, Kyrkslätt (0544845-3)	50,00	-2 033,26	627 342,68
Ratkaisurahasto Effekt Oy, Helsingfors (3577391-9)	33,33		

Noter till resultaträkningen

Personalkostnader och det genomsnittliga antalet anställda

Personalkostnader	stiftelse 2025	stiftelse 2024	koncern 2025	koncern 2024
Löner och arvoden, styrelse och vd	285 410,51	270 303,47	285 410,51	270 303,47
Arvoden, finans- och sakkunnigutskottet	101 500,00	96 000,00	101 500,00	96 000,00
Löner och arvoden, övriga	530 385,87	407 075,13	530 385,87	407 075,13
Pensionskostnader	133 665,59	108 763,91	133 665,59	108 763,91
Övriga lönebikostnader	21 500,34	13 684,51	21 500,34	13 684,51
Sammanlagt	1 072 462,31	895 827,02	1 072 462,31	895 827,02

Naturaförmåner (beskattningsvärde)	24 987,83	22 057,30	24 987,83	22 057,30
------------------------------------	-----------	-----------	-----------	-----------

Antalet anställda	stiftelse 2025	stiftelse 2024	koncern 2025	koncern 2024
anställda	7	5	7	5
varav deltidsanställda	2	0	2	0

Revisorns arvoden	stiftelse 2025	stiftelse 2024	koncern 2025	koncern 2024
Revision	27 032,70	38 974,00	36 256,95	47 957,80

Noter till bokslutet 31.12.2025

Noter till balansräkningen

Materiella tillgångar	stiftelse 2025	stiftelse 2024	koncern 2025	koncern 2024
Mark- och vattenområden 1.1. minskning	0,00 <u>0,00</u>	0,00 <u>0,00</u>	1 271 887,72 <u>-1 271 887,72</u>	1 271 887,72 <u>0,00</u>
Mark- och vattenområden 31.12.	0,00	0,00	0,00	1 271 887,72
Anslutningsavgifter 1.1. minskning	0,00 <u>0,00</u>	0,00 <u>0,00</u>	125 391,61 <u>-3 356,93</u>	125 391,61 <u>0,00</u>
Anslutningsavgifter 31.12.	0,00	0,00	122 034,68	125 391,61
Byggnader och konstruktioner 1.1. minskning	0,00 <u>0,00</u>	0,00 <u>0,00</u>	16 575 511,74 <u>-5 129 849,69</u>	16 676 262,60 <u>0,00</u>
tillägg	0,00	0,00	6 110,41	16 489,05
avskrivningar och nedskrivningar	<u>0,00</u>	<u>0,00</u>	<u>-122 432,80</u>	<u>-117 239,91</u>
Byggnader och konstruktioner 31.12.	0,00	0,00	11 329 339,66	16 575 511,74
Maskiner och inventarier (byggnader) 1.1. minskning / tillägg	0,00 <u>0,00</u>	0,00 <u>0,00</u>	1 134 156,92 <u>-663 271,71</u>	1 104 356,92 <u>29 800,00</u>
avskrivningar	<u>0,00</u>	<u>0,00</u>	<u>0,00</u>	<u>0,00</u>
Maskiner och inventarier 31.12.	0,00	0,00	470 885,21	1 134 156,92
Övriga materiella tillgångar 1.1. tillägg/minskning	57 530,59 <u>2 930,00</u>	58 900,59 <u>-1 370,00</u>	58 652,29 <u>2 930,00</u>	61 143,99 <u>-1 370,00</u>
avskrivningar	<u>0,00</u>	<u>0,00</u>	<u>-1 121,70</u>	<u>-1 121,70</u>
Övriga materiella tillgångar 31.12.	60 460,59	57 530,59	60 460,59	58 652,29
Materiella tillgångar 31.12.	60 460,59	57 530,59	11 982 720,14	19 165 600,28

Fastigheter och placeringar	stiftelse 2025	stiftelse 2024	koncern 2025	koncern 2024
Fastigheter och fastighetsaktier				
Fastigheter	0,00	0,00	11 922 259,55	19 106 947,99
Andelar i företag inom samma koncern	113 749,99	4 973 400,00	0,00	0,00
Andelar i ägarintresseföretag	2 156 197,05	2 151 197,05	2 236 287,62	2 227 659,22
Övriga fastighetsaktier	<u>5 321 509,88</u>	<u>7 877 335,76</u>	<u>5 321 509,88</u>	<u>7 877 335,76</u>
Bokföringsvärde	7 591 456,92	15 001 932,81	19 480 057,05	29 211 942,97
Placeringar och likvida medel				
Börsaktier och placeringsfonder	409 309 111,10	373 975 291,05	409 309 111,10	373 975 291,05
Alternativa placeringar	134 984 897,74	119 374 412,49	134 984 897,74	119 374 412,49
Övriga aktier och andelar	7 810 284,32	7 827 301,67	8 927 104,87	8 944 122,22
Likvida medel	<u>3 022 566,81</u>	<u>2 614 475,09</u>	<u>3 099 938,76</u>	<u>2 718 067,89</u>
Marknadsvärde	555 126 859,97	503 791 480,30	556 321 052,47	505 011 893,65
Fastigheter och placeringar	562 718 316,89	518 793 413,11	575 801 109,52	534 223 836,62

Fordringar hos företag inom samma koncern

Lånefordringar	stiftelse 2025	stiftelse 2024
Fastighets Ab BMR:s Isabella	160 000,00	160 000,00
Fastighets Ab Victoria 3	<u>175 000,00</u>	<u>100 000,00</u>
	335 000,00	260 000,00

Noter till bokslutet 31.12.2025

Väsentliga poster i aktiva resultatregl.	stiftelse 2025	stiftelse 2024	koncern 2025	koncern 2024
Källskattefordringar	1 059 968,02	899 301,77	1 059 968,02	899 301,77
Provisionsåterbäringar och vinstandelar	769 180,96	415 369,85	769 180,96	415 369,85
Förskottsbetalning jubileumsåret	0,00	345 917,00	0,00	345 917,00
Övriga resultatregleringar	<u>55 473,57</u>	<u>137 280,42</u>	<u>55 473,57</u>	<u>147 832,18</u>
Sammanlagt	1 884 622,55	1 797 869,04	1 884 622,55	1 808 420,80

Förändringar i eget kapital	stiftelse 2025	stiftelse 2024	koncern 2025	koncern 2024
Kapital	130 630 340,17	130 630 340,17	130 630 340,17	130 630 340,17
Reserverade medels fond	18 199 975,34	18 199 975,34	18 199 975,34	18 199 975,34
Värderegleringsfond	190 963 330,36	190 963 330,36	190 963 330,36	190 963 330,36
Balanserad vinst från tidigare perioder 1.1.	20 828 639,65	21 110 985,30	20 859 379,24	21 054 478,98
Resultat från föreg. räkenskapsperiod	<u>15 101 572,26</u>	<u>-282 345,65</u>	<u>15 081 569,26</u>	<u>-195 099,74</u>
Balanserad vinst från tidigare perioder 31.12.	35 930 211,91	20 828 639,65	35 940 948,50	20 859 379,24
Räkenskapsperiodens resultat	<u>19 857 261,26</u>	<u>15 101 572,26</u>	<u>19 855 370,62</u>	<u>15 081 569,26</u>
Eget kapital sammanlagt	395 581 119,04	375 723 857,78	395 589 964,99	375 734 594,37

Skulder till företag inom samma koncern	stiftelse 2025	stiftelse 2024
Fastighets Ab BMR:s Isabella	22 809,83	0,00
Fastighets Ab Victoria 3	<u>6 365,16</u>	<u>0,00</u>
	29 174,99	0,00

Långfristigt främmande kapital

Skulder som förfaller senare än efter 5 år	stiftelse 2025	stiftelse 2024	koncern 2025	koncern 2024
Skulder till kreditinstitut	0,00	0,00	11 795 114,10	12 120 547,90

Noter gällande säkerheter och ansvarsförbindelser

Skulder och ansvar för vilka inteckningar på fastigheter har ställts som säkerhet

	stiftelse 2025	stiftelse 2024	koncern 2025	koncern 2024
Inteckningar på fastigheter	0,00	0,00	16 890 994,00	16 890 994,00
Skulder till kreditinstitut	0,00	0,00	12 552 447,50	12 885 112,30
Inteckningar på fastigheter, hyresrätten	0,00	0,00	288 000,00	288 000,00

Säkerheter ställda till förmån för företag inom samma koncern

	stiftelse 2025	stiftelse 2024	koncern 2025	koncern 2024
Specialborgensförbindelse, Handelsbanken	4 000 000,00	4 000 000,00	4 000 000,00	4 000 000,00
Skulder till kreditinstitut	0,00	0,00	3 041 800,00	3 161 800,00

Noter till bokslutet 31.12.2025

Övriga ansvarsförbindelser

Pensionsansvar

Pensionsansvar har försäkrats genom avtal med pensionsbolag.

Beviljade bidrag för åren 2026-2028

Stiftelsen har beviljat bidrag för åren 2026-2028 sammanlagt 7.692.427,00 euro

Kapitalinbetalningsförbindelser

Alternativa placeringar	stiftelse 2025	stiftelse 2024	koncern 2025	koncern 2024
Resterande kapitalinbetalningsförbindelser	96 388 446,57	80 937 937,72	96 388 446,57	80 937 937,72

Datering och underskrift för bokslutet

Helsingfors den 26 mars 2026



Mia Holmbäck
ordförande



Ann-Sofi Palin
viceordförande



Ellen Engdal-Dannbäck
styrelsemedlem




Pia-Maria Nickström
styrelsemedlem



Camilla Nordberg
styrelsemedlem



Laura Raitio
styrelsemedlem



Ulrika Willför-Nyman
styrelsemedlem



Birgitta Forsström
verkställande direktör

Revisionsanteckning

Över utförd revision har idag avgetts revisionsberättelse.

Helsingfors den 13 april 2026



Anders Svernas
CGR



Shape the future
with confidence

Ernst & Young Ab
Högbergsgatan 32-34
FI-00130 Helsingfors
FINLAND

Telefon: +358 207 280 190
www.ey.com/fi
FO-nummer: 2204039-6,
hemort Helsingfors

REVISIONSBERÄTTELSE

Till styrelsen för Stiftelsen Brita Maria Renlunds minne sr

Revision av bokslutet

Uttalande

Jag har utfört en revision av bokslutet för Stiftelsen Brita Maria Renlunds minne sr (FO-nummer 0222614-2) för räkenskapsperioden 1.1–31.12.2025. Bokslutet omfattar koncernens samt stiftelsens balansräkning, resultaträkning och noter till bokslutet.

Enligt min uppfattning ger bokslutet en rättvisande bild av stiftelsens och koncernens ekonomiska ställning samt av resultatet av dess verksamhet i enlighet med i Finland ikraftvarande stadganden gällande upprättande av bokslut och det uppfyller de lagstadgade kraven.

Grund för uttalandet

Jag har utfört min revision i enlighet med god revisionssed i Finland. Mitt ansvar enligt god revisionssed beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns skyldigheter vid revision av bokslutet*. Jag är oberoende i förhållande till stiftelsen och dess dottersammanslutningar enligt de etiska kraven i Finland som gäller den av mig utförda revisionen och jag har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa. Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar för bokslutet

Styrelsen och verkställande direktören ansvarar för upprättandet av bokslutet och för att bokslutet ger en rättvisande bild i enlighet med i Finland ikraftvarande bestämmelser gällande upprättande av bokslut samt uppfyller de lagstadgade kraven. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta ett bokslut som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på misstag.

Vid upprättandet av bokslutet ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av stiftelsens och koncernens förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om man avser att likvidera stiftelsen eller koncernen, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

Revisorns skyldigheter vid revision av bokslutet

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida bokslutet som helhet innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i bokslutet.

Som del av en revision enligt god revisionssed använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- Identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i bokslutet, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- Skaffar jag mig en förståelse av den del av den interna kontrollen som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen för stiftelsens eller koncernens del.
- Utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i ledningens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.



**Shape the future
with confidence**

- Drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen och verkställande direktören använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av bokslutet. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om stiftelsens eller koncernens förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i bokslutet om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om bokslutet. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att en stiftelse eller koncern inte längre kan fortsätta verksamheten.
- Utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i bokslutet, däribland upplysningarna, och om bokslutet återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.
- Planerar och utför jag koncernrevisionen för att inhämta tillräckliga och ändamålsenliga revisionsbevis avseende den finansiella informationen för företag eller affärsenheter inom koncernen som grund för att lämna ett uttalande avseende koncernbokslutet. Jag ansvarar för styrning, övervakning och genomgång av det revisionsarbete som utförts för koncernrevisionens syfte. Jag är ensamt ansvarig för mitt revisionsuttalande.

Jag kommunicerar med dem som har ansvar för stiftelsens styrning avseende, bland annat, revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den, samt betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat under revisionen.

Övriga rapporteringsskyldigheter

Övrig information

Styrelsen och verkställande direktören ansvarar för den övriga informationen. Den övriga informationen omfattar verksamhetsberättelsen.

Mitt uttalande om bokslutet täcker inte övrig information.

Min skyldighet är att läsa den övriga informationen i samband med revisionen av bokslutet och i samband med detta göra en bedömning av om det finns väsentliga motstridigheter mellan den övriga informationen och bokslutet eller den uppfattning jag har inhämtat under revisionen eller om den i övrigt verkar innehålla väsentliga felaktigheter. Det är ytterligare min skyldighet att bedöma om verksamhetsberättelsen har upprättats enligt de bestämmelser som ska följas vid upprättande av verksamhetsberättelser.

Enligt min uppfattning är uppgifterna i verksamhetsberättelsen och bokslutet enhetliga och verksamhetsberättelsen har upprättats enligt de bestämmelser som ska följas vid upprättande av verksamhetsberättelser.

Om jag utgående från mitt arbete på den övriga informationen, drar slutsatsen att det förekommer en väsentlig felaktighet i verksamhetsberättelsen, bör jag rapportera detta. Jag har ingenting att rapportera gällande detta.

Övriga uttalanden som grundar sig på lag

Min skyldighet är att utgående från den av mig utförda revisionen ge ett uttalande om de omständigheter som förutsätts enligt stiftelselagen 4:2.2 §.

Styrelsen och verkställande direktören ansvarar för informationen i bokslutet och verksamhetsberättelsen samt för att de ersättningar och arvoden som betalats till ledamöterna i stiftelsens organ är sedvanliga.

Enligt min uppfattning ger bokslutet och verksamhetsberättelsen de uppgifter om stiftelsens verksamhet under räkenskapsperioden som är väsentliga för bedömningen av om stadagebestämmelserna avseende stiftelsens ändamål och verksamhetsformer har följts. Arvoden och ersättningar utbetalda av stiftelsen till ledamöterna i stiftelsens organ kan anses vara sedvanliga.

Helsingfors 13.4.2026

Anders Svennas
CGR