



## **Verksamhetsberättelse och bokslut**

**01.01.2024 – 31.12.2024**



## **Verksamhetsberättelse och bokslut**

### **för räkenskapsperioden 01.01.2024 - 31.12.2024**

<b>Innehållsförteckning</b>	<b>Sida</b>
<b>Verksamhetsberättelse</b>	1.1 - 1.8
<b>Bokslut</b>	
Resultaträkning	2.1
Balansräkning	2.2 - 2.3
Noter till bokslutet	2.4 - 2.6
Underskrift för verksamhetsberättelsen och bokslutet	2.7
<b>Revisionsanteckning</b>	2.7



## STIFTELSEN BRITA MARIA RENLUNDS MINNE sr.

### VERKSAMHETSBERÄTTELSE 2024

#### Allmänt

Stiftelsen Brita Maria Renlunds minne sr grundades 3 oktober 1918 på basen av affärsmannen Karl Herman Renlunds testamente. Han var född 19 mars 1850 och avled 18 februari 1908. Sitt namn fick stiftelsen av Karl Hermans mor, Brita Maria Renlund. Stiftelsen delar årligen ut understöd i enlighet med de riktlinjer Karl Herman Renlund fastställde i sitt testamente.

#### Stiftelsens ändamål

Att stödja och utveckla vård som främjar välmående hos barn oberoende av vårdnadshavarnas nationalitet, religion eller språk.

Att främja småbarnspedagogik, skolmiljöer samt välmående för barn och unga, vilka erhåller sin fostran och undervisning på svenska.

Stiftelsens verksamhet omfattar hela Finland, särskilt städerna Helsingfors och Karleby.

Stiftelsen förverkligar sitt ändamål genom att bevilja understöd till samfund och institutioner som idkar ovan avsedd verksamhet, genom att själv bedriva sådan verksamhet eller genom att stödja eller förbättra utbildningen eller verksamhetsförutsättningarna för personer som handhar ovan avsedd verksamhet i hela Finland. Stiftelsen kan även i övrigt stödja och idka all annan laglig verksamhet som främjar och stödjer stiftelsens ändamål.

#### Stiftelsens organisation

Stiftelsens angelägenheter handhas av styrelsen till vilken 2024 har hört:

- Mia Holmbäck, ordförande
- Ann-Sofi Palin, vice ordförande
- Ellen Engdal-Dannbäck
- Heidi Lithén
- Camilla Nordberg
- Laura Raitio
- Michaela Skrabb



Styrelsen sammanträdde 9 gånger under året. I juni träffades styrelsen under strategidagar i Norge och besökte ön Utöya. På Utöya bekantade vi oss med det center för demokratifostran och lärande som skapats på ön efter terrorattacken 2011.

På stiftelsens valmöte i november 2024 återvaldes Mia Holmbäck till ordförande och Ann-Sofi Palin till vice ordförande för 2025.

Birgitta Forsström fungerade som verkställande direktör för stiftelsen.

Till stiftelsens finansutskott hörde 2024 Karita Meling, Teresa Platan, Jan Lundberg och Henrik von Knorring. Finansdirektör John Juslin var föredragande för utskottet och vd som ordförande.

Placeringsverksamheten sköts på basen av fastställd placeringspolicy.

Som stiftelsens revisor verkade CGR Anders Svennas och som suppleant revisionsamfundet Ernst & Young.

## **Stiftelsens utdelning**

För att förverkliga stiftelsens ändamål utdelar stiftelsen bidrag för verksamhet och projekt som är riktade till barn och unga. Utdelningen följer stiftelsens stadgar och görs i enlighet med testamentet och av styrelsen fastställda principer och prioriteringar för den årliga utdelningen.

Personliga bidrag beviljas inte direkt av stiftelsen. Stiftelsen beviljar emellertid indirekt årligen 150 000 euro i bidrag till studerande. Dessa medel delas ut via Svenska Studiefonden ("studiefonden") till andra stadiets svenskspråkiga utbildningar i Finland. Studiefonden är ett samprojekt med Svenska kulturfonden, Svenska folkskolans vänner, Lisi Wahls stiftelse och Föreningen Konstsamfundet. Kriterierna enligt vilka bidragen kan beviljas har godkänts av stiftelsens styrelse och har delgetts berörda läroinrättningar. Studiefonden redovisar årligen bidragen.

Stiftelsen utdelning med beaktande av returnerade understöd uppgick till 12 881 099 euro. Motsvarande siffra för 2023 var 12 375 195 euro.



### **Följande tio organisationer beviljades de största bidragen:**

**Natur och Miljö rf**, 460 000 euro för naturskolverksamhet och övrig miljöpedagogisk verksamhet i Svenskfinland år 2024–2026.

**Tammerfors universitet**, 390 000 euro för forskning om familjelivets vardag, ekonomi och utkomst.

**Nya Barnsjukhuset**, 360 000 euro för att utöka och diversifiera utbudet av konstterapi inom barns specialsjukvård.

**Helsingfors universitet**, 315 000 euro för att förstärka kopplingen mellan undervisning, forskning och praxis inom småbarnspedagogik .

**Tampereen korkeakoulusäätiö**, 220 000 euro för forskning om hur ungas psykiska kriser sammanfaller med strukturer i samhället.

**Dialogpaus-stiftelsen**, 200 000 euro för att i skolor, läroanstalter och organisationer arbeta med att stärka barn och ungas dialogfärdigheter och deras deltagande.

**Krisjouren för unga**, 200 000 euro för ungdomstjänster som erbjuder samtalshjälp, grupp- och gemenskapsverksamhet och volontärverksamhet.

**Barnvårdsföreningen i Finland rf**, 200 000 euro för förebyggande arbete med barn, unga och familjer på svenska i Finland.

**Elämän Nälkään**, 200 000 euro för vidareutveckling och ibruktagnig av en digitaltjänst som förebygger psykisk ohälsa.

**Garantiföreningen för Svenska teatern rf**, 195 000 euro för en teaterpedagog för tre år, med fokus på utvecklande av nya verksamhetsmodeller där teatern för en kontinuerlig och aktiv dialog med barn och unga.

Det sammanlagda beloppet som beviljades till dessa var 2 740 000 euro. En fullständig lista över alla mottagare av bidrag finns publicerad på stiftelsens webbplats.

### **Plock ur händelser under 2024**

Under året har verksamheten bedrivits enligt den nya organisationsmodellen där stiftelsens styrelse har en strategisk och övervakande roll, medan vd ansvarar för den operativa verksamheten tillsammans med personalen och sakkunnigutskottet och finansutskottet.



Stiftelsens personal stärktes i januari då Annika Ekblad inledde sitt arbete som specialsakkunnig vid stiftelsen. Annika är utbildad magister i pedagogik och speciallärare inom småbarnspedagogik.

Verksamhetens ledord är: framtidstro, omtanke och integritet. Dessa avspeglas i utdelningen genom projekt och verksamhet som stödjer en trygg vardag för barn och unga, ökat välmående för barn och unga, stöd till professionella som jobbar med barn och unga, och även satsningar som motverkar barnfattigdom och stödjer inkludering.

Under året utförde Aula research en extern utvärdering av ansökningsprocessen. Resultatet av utvärderingen visar att stiftelsens processer fungerar bra och att de sökande upplever stiftelsens utdelningsprocess som tydlig och transparent.

Under året har planeringen för jubileumsåret 2025, Karl Herman Renlund 175 år, varit i full gång. Ona Sandberg har anlåtats som extern producent för jubileumsårets evenemang som innefattar en stor satsning där cirka 11 000 barn bjuds på teater. Därtill arrangeras två barnfester i Karleby, på Karl Hermans födelsedag 19 mars 2025, för barn inom småbarnspedagogiken.

Under året har stiftelsen ökat sitt samarbete med andra stiftelser. Här kan nämnas en ny satsning för naturutflykter för skolklasser och grupper inom småbarnspedagogik. I samarbetet deltar förutom Stiftelsen BMR, stiftelsen TAH-säätiö, Urlus-säätiö och stiftelsen Relx. Här fungerar TAH-säätiö som koordinator medan Finlands scouter sköter utdelningen.

En annan betydande satsning är medverkan i det av Sakari och Päivikki Sohlbergs stiftelse initierade projektet "Hyvän arjen rakentajat" som syftar till att stödja barn och unga i stadsdelen Havukoski i Vanda. Stiftelsen BMR har bidragit med finansiering för fritidsverksamhet.

Vidare beslöt styrelsen att tillsammans med Svenska kulturfonden finansiera ett överurval av svenskspråkiga skolor i PISA 2025. Bidraget om 100 000 euro riktades till Jyväskylän universitet.

Stiftelsekoncernen äger bostäder som hyrs ut till daghemspersonal och till lärare inom grundläggande utbildning och på andra stadiet. Bostäderna finns i fastighetsbolagen Fastighets Ab Viktoria 3 och Fastighets Ab BMR:s Isabella på Busholmen i Helsingfors. Stiftelsens lägenheter uppgick vid utgången av året 2024 till 49 hyresbostäder. Under året fattade stiftelsens styrelse ett principbeslut om att kostnaderna för outhyrda månader inte belastar fastighetsbolagen, utan att ägaren står för dessa kostnader.

Förutom dessa bostäder har stiftelsen en lägenhet som används som övernattningslägenhet för styrelsemedlemmar och personal.



Under året har stiftelsens styrelse diskuterat fastighetsfrågor på bred front. Man har kartlagt och värderat de av stiftelsen ägda affärsfastigheterna och samtidigt diskuterat ett eventuellt förvärv av en verksamhetsrelaterad fastighet. Olika förslag har dryftats men ingenting konkret har realiserats under året. Arbetet fortsätter under kommande år.

En extern utvärdering av stiftelsens ekonomiprocesser gjordes under året av revisionsamfundet PwC Finland. Rapporten visade på vissa risker, främst relaterade till utlokaliserade ekonomiförvaltningsprocesser. Därav diskuterades stiftelsens ekonomiförvaltning och ett beslut gjordes att bygga upp en egen, intern ekonomiförvaltningsfunktion från och med 2025.

I december fattade styrelsen beslut om utdelningen av verksamhetsbidrag för privat småbarnspedagogik och lagstadgad eftermiddagsverksamhet för 2025. Besluten tidigare lades för första gången till december (tidigare praxis: januari) för att bättre stödja bidragssökandes behov.

## Stiftelsens ekonomi

### Stiftelsekoncernen

Stiftelsen tillgångar är i huvudsak direktägda. Stiftelsen har dessutom bestämmanderätt i följande fastighetsbolag, det vill säga de hör till stiftelsens koncern:

Fastighets Ab Victoria 3, ägarandel 87 procent, är ett vanligt (d.v.s. icke ömsesidigt) fastighetsaktiebolag, vilket äger ett hyreshus med sammanlagt 27 lägenheter på Busholmen i Helsingfors. Detta bolag har erhållit statsgaranterat räntestödslån för byggande av hyreshus (s.k. ARA-lån). Stiftelsens 23 hyresbostäder hyrs från och med 1 december 2016 av personer vilka hör till stiftelsen målgrupp. Stiftelsen har stött bolaget under året med ett räntefritt lån på 100 000 euro, av vilket 25 000 euro lyftes under året. Stiftelsen har utbetalat 22 132,89 euro till bolaget mot räkning för månader då lägenheter stått tomma.

Fastighets Ab BMR:s Isabella, ägarandel 100 procent, är ett fastighetsaktiebolag, vilket äger ett hyreshus med sammanlagt 26 bostäder på Busholmen i Helsingfors. Detta bolag har erhållit statsgaranterat räntestödslån för byggande av hyreshus (s.k. ARA lån). Stiftelsens 26 hyresbostäder hyrs från och med 1 juli 2021 av personer vilka hör till stiftelsen målgrupp. Stiftelsen har stött bolaget under året med ett räntefritt lån som i slutet av året uppgick till 160 000 euro efter att fastighetsbolaget under året återbetalat 840 000 euro av ett ursprungligt lån på 1 000 000 euro.

Kiinteistö Oy Runeberginkatu 43, ägarandel 70 procent, är ett ömsesidigt fastighetsaktiebolag, som äger en kombinerad affärs- och bostadsfastighet i Helsingfors.



Fastighets Ab Torgvägen 3, intressebolag, ägarandel 50 procent är ett ömsesidigt fastighetsaktiebolag som äger en affärsfastighet i Kyrkslätt. Bolagets lägenheter hyrs ut på den fria marknaden.

Fastighets Ab Svenska Gården i Hyvinge, intressebolag, ägarandel 35,35 procent, är ett ömsesidigt fastighetsaktiebolag som äger en skol- och daghemsfastighet i Hyvinge som hyrs ut till staden.

Fastighets Ab Svenska Gården i Lahtis, intressebolag, ägarandel 33,33 procent, är ett fastighetsaktiebolag som äger en skolfastighet i Lahtis. Fastigheten hyrs ut till staden för skol- och daghemsverksamhet

Siffrorna nedan och i övrigt i bokslutet avser moderstiftelsen, om inte annat är uttryckligen sagt.

### Stiftelsens placeringsförmögenhet

Placeringsförmögenhetens marknadsvärde och fördelning mellan olika tillgångsslag har 31 december 2024 sett ut enligt följande:

Aktier och aktiefonder	61,0 %
Långa Ränteplaceringar	6,9 %
Private Equity-, Private Debt- och Infrastrukturfonder	22,4 %
Korträntefonder och företagscertifikat samt kassa	7,4 %
Fastigheter	2,7 %

Marknadsvärdet på stiftelsens förmögenhet 31 december 2024 uppgick till 516,2 miljoner euro. Portföljens avkastning uppgick till 10,8 % under året ( 9,7 % år 2023).

Då marknadsvärdet beräknas värderas de enskilda placeringarna till marknadsvärde. I händelse att marknadsvärdet är lägre än anskaffningsvärdet har nedvärdering skett. Aktier i fastighetsbolag har oftast inte omvärderats. Då skäl funnits har extra nedskrivning gjorts på dylika aktier i fastighetsbolag. Fastigheter som hör till stiftelsens verksamhet räknas inte in i placeringsförmögenhetens värde.

Av aktierelaterade tillgångar (direkt ägda börsaktier och aktiefonder) är ca 72 % noterade i Norden, 1,4 % i övriga Europa, 5,7 % i Nordamerika medan resterande aktier är noterade i övriga delar av världen.

Alternativa placeringar sköts främst via externa parter. Stiftelsen har som målsättning att utöka placeringar i tillgångsklassen under de närmaste åren. Vid årsskiftet utgjorde alternativa placeringar exklusive fastigheter 22,4 % av portföljens marknadsvärde.





Stiftelsens fem till marknadsvärdet största direkta aktieinnehav var vid årsskiftet 2024-2025: Investor, ABB, Ericsson, Konecranes och Essity. Det största enskilda innehavet, Investor, hade ett marknadsvärde på 15,8 miljoner euro.

Stiftelsen analyserar med jämna mellanrum sina egna innehav ur ett ESG-perspektiv via extern part. Enligt den senaste analysen har stiftelsen en generellt hög nivå på sina placeringar ur ett ansvarsfullhetsperspektiv.

### **Arvoden till förtroendevalda och vd**

Stiftelsen har erlagt arvoden till ledamöterna i styrelsen enligt följande principer:

Årsarvoden: Ordförande i styrelsen 8 000 euro, viceordförande 6 000 euro, ledamöter i styrelsen 4 000 euro.

Mötesarvoden: För ordförande i styrelsen är 1 000 euro per möte och ledamöter i styrelsen 500 euro per möte.

Totalt erhöll vd:n och styrelsen en ersättning om 270 303,47 euro av vilket vd:s lön utgjorde 201 303,47 euro.

I revisionsarvode har under året betalats 38 974 euro.

### **Närstående**

Stiftelsen erlägger direkta understöd endast åt samfund. Stiftelsen följer sina interna anvisningar om närståendekretsen och jäv. Stiftelsen har inte vidtagit några andra åtgärder vilka skulle ha betytt att närstående skulle ha fått helt eller delvis vederlagsfria ekonomiska fördelar. Inte heller har stiftelsen beviljat närstående lån, ansvar eller ansvarsförbindelser.

Stiftelsens revisor Anders Svennas är styrelsemedlem i Grankulla Tennis r.f. som beviljats 15 000 euro i bidrag i enlighet med stiftelsens ändamål.

Stiftelsen köper bokförings- och andra tjänster av utomstående.

### **Framtidsutsikter**

Stiftelsen har en väl diversifierad portfölj och en stark likviditet och utdelningen påverkas inte av tillfälligt svaga finansmarknader. Inte heller nivån på vinstutdelning eller annan direktavkastning påverkar utdelningen utan enbart den långsiktiga totala avkastningen.



I Karleby 19.3.2025

Mia Holmbäck  
Ordförande

Ann-Sofi Palin  
Vice ordförande

Ellen Engdal-Dannbäck

Camilla Nordberg

Heidi Lithén

Michaela Skrabb

Laura Raitio

Birgitta Forsström  
Verkställande direktör



Resultaträkning	1.1.-31.12.2024	1.1.-31.12.2023	1.1.-31.12.2024	1.1.-31.12.2023
Ordinarie verksamhet	moderstiftelse	moderstiftelse	koncern	koncern
<b>Beviljade understöd</b>				
Beviljade understöd	-12 881 099,00	-12 375 194,84	-12 881 099,00	-12 375 194,84
Returnerade understöd	<u>159 476,14</u>	<u>94 083,81</u>	<u>159 476,14</u>	<u>94 083,81</u>
<b>Sammanlagt</b>	-12 721 622,86	-12 281 111,03	-12 721 622,86	-12 281 111,03
<b>Hysesbostäder åt dagvårds- och skolpersonal</b>				
Intäkter	0,00	0,00	603 106,65	581 474,96
Kostnader	<u>-22 132,89</u>	<u>-20 542,75</u>	<u>-368 396,40</u>	<u>-338 250,88</u>
<b>Sammanlagt</b>	-22 132,89	-20 542,75	234 710,25	243 224,08
<b>Övrig verksamhet</b>				
Personalkostnader	-895 827,02	-808 908,57	-895 827,02	-808 908,57
Avskrivningar	0,00	0,00	-118 361,61	-219 219,88
Övriga kostnader	<u>-612 115,63</u>	<u>-656 027,53</u>	<u>-612 115,63</u>	<u>-656 027,53</u>
<b>Sammanlagt</b>	-1 507 942,65	-1 464 936,10	-1 626 304,26	-1 684 155,98
<b>Underskott</b>	<b>-14 251 698,40</b>	<b>-13 766 589,88</b>	<b>-14 113 216,87</b>	<b>-13 722 042,93</b>
<b>Investerings- och finansieringsverksamhet</b>				
<b>Intäkter</b>				
Dividender och vinstandelar	12 636 837,66	12 492 878,30	12 636 837,66	12 492 878,30
Ränteintäkter	283 432,85	405 422,41	283 535,76	405 621,05
Försäljningsvinster	15 706 292,45	14 310 598,71	15 706 292,45	14 310 598,71
Hysesintäkter	<u>1 466 088,35</u>	<u>1 482 618,11</u>	<u>1 536 065,26</u>	<u>1 556 726,55</u>
<b>Intäkter sammanlagt</b>	30 092 651,31	28 691 517,53	30 162 731,13	28 765 824,61
<b>Kostnader</b>				
Förmögenhetsförvaltning	-183 031,89	-180 156,91	-183 031,89	-180 156,91
Försäljnings- och kursförluster	-426 478,81	-5 805 732,64	-426 478,81	-5 805 732,64
Värdenedsättningar, placeringar	-3 465 905,54	-6 047 243,13	-3 465 905,54	-6 047 243,13
Värdeåterföringar, placeringar	3 984 277,40	5 815 608,46	3 984 277,40	5 815 608,46
Kostnader fastigheter	-648 241,81	-716 517,68	-735 466,98	-780 262,67
Räntekostnader	0,00	0,00	-174 282,80	-144 618,77
Minoritetsandel	0,00	0,00	9 748,89	-1 438,70
Andel av intresseföretagets resultat	<u>0,00</u>	<u>0,00</u>	<u>23 194,73</u>	<u>90 811,97</u>
<b>Kostnader sammanlagt</b>	-739 380,65	-6 934 041,90	-967 945,00	-7 053 032,39
<b>Investeringsverksamhet</b>	<b>29 353 270,66</b>	<b>21 757 475,63</b>	<b>29 194 786,13</b>	<b>21 712 792,22</b>
<b>Räkenskapsperiodens överskott</b>	<b>15 101 572,26</b>	<b>7 990 885,75</b>	<b>15 081 569,26</b>	<b>7 990 749,29</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>				
Indirekt avkastn. till värderingsfond	0,00	-8 273 231,40	0,00	-8 273 231,40
Förändring av skattemässiga reserver	<u>0,00</u>	<u>0,00</u>	<u>0,00</u>	<u>87 382,37</u>
<b>Sammanlagt</b>	0,00	-8 273 231,40	0,00	-8 185 849,03
<b>Räkenskapsperiodens resultat</b>	<b>15 101 572,26</b>	<b>-282 345,65</b>	<b>15 081 569,26</b>	<b>-195 099,74</b>



Balansräkning	31.12.2024	31.12.2023	31.12.2024	31.12.2023
Aktiva	moderstiftelse	moderstiftelse	koncern	koncern
<b>Bestående aktiva</b>				
<b>Materiella tillgångar</b>				
Mark- och vattenområden	0,00	0,00	1 271 887,72	1 271 887,72
Anslutningsavgifter	0,00	0,00	125 391,61	125 391,61
Byggnader och konstruktioner	0,00	0,00	17 709 668,66	17 780 619,52
Övriga materiella tillgångar	<u>57 530,59</u>	<u>58 900,59</u>	<u>58 652,29</u>	<u>61 143,99</u>
<b>Materiella tillgångar sammanlagt</b>	<b>57 530,59</b>	<b>58 900,59</b>	<b>19 165 600,28</b>	<b>19 239 042,84</b>
<b>Investeringar</b>				
Andelar i företag inom samma koncern	4 973 400,00	4 973 400,00	0,00	0,00
Andelar i ägarintresseföretag	2 151 197,05	2 151 197,05	2 227 659,22	2 204 464,49
Övriga aktier och andelar	<u>365 454 127,58</u>	<u>343 529 972,01</u>	<u>366 570 948,13</u>	<u>344 646 792,56</u>
<b>Investeringar sammanlagt</b>	<b>372 578 724,63</b>	<b>350 654 569,06</b>	<b>368 798 607,35</b>	<b>346 851 257,05</b>
<b>Bestående aktiva sammanlagt</b>	<b>372 636 255,22</b>	<b>350 713 469,65</b>	<b>387 964 207,63</b>	<b>366 090 299,89</b>
<b>Rörliga aktiva</b>				
<b>Kortfristiga fordringar</b>				
Fordringar hos företag inom samma koncern	260 000,00	1 075 000,00	0,00	0,00
Övriga fordringar	0,00	4 294 786,55	757,28	4 299 505,90
Resultatregleringar	<u>1 797 869,04</u>	<u>1 365 254,53</u>	<u>1 808 420,80</u>	<u>1 374 956,89</u>
<b>Kortfristiga fordringar sammanlagt</b>	<b>2 057 869,04</b>	<b>6 735 041,08</b>	<b>1 809 178,08</b>	<b>5 674 462,79</b>
<b>Kassa och bank</b>	<b>2 614 475,09</b>	<b>4 363 927,84</b>	<b>2 718 067,89</b>	<b>4 563 754,14</b>
<b>Rörliga aktiva sammanlagt</b>	<b>4 672 344,13</b>	<b>11 098 968,92</b>	<b>4 527 245,97</b>	<b>10 238 216,93</b>
<b>Aktiva sammanlagt</b>	<b>377 308 599,35</b>	<b>361 812 438,57</b>	<b>392 491 453,60</b>	<b>376 328 516,82</b>



Balansräkning	31.12.2024	31.12.2023	31.12.2024	31.12.2023
Passiva	moderstiftelse	moderstiftelse	koncern	koncern
<b>Eget kapital</b>				
<b>Kapital</b>	130 630 340,17	130 630 340,17	130 630 340,17	130 630 340,17
<b>Reserverade medels fond</b>	18 199 975,34	18 199 975,34	18 199 975,34	18 199 975,34
<b>Värderegleringsfond</b>	190 963 330,36	190 963 330,36	190 963 330,36	190 963 330,36
<b>Balanserad vinst från tidig. räkenskapsper.</b>	20 828 639,65	21 110 985,30	20 859 379,24	21 054 478,98
<b>Räkenskapsperiodens resultat</b>	15 101 572,26	-282 345,65	15 081 569,26	-195 099,74
<b>Eget kapital sammanlagt</b>	<b>375 723 857,78</b>	<b>360 622 285,52</b>	<b>375 734 594,37</b>	<b>360 653 025,11</b>
<b>Minoritetsandel</b>			<b>2 236 157,39</b>	<b>2 245 906,28</b>
<b>Främmande kapital</b>				
<b>Långfristigt</b>				
Skulder till kreditinstitut	0,00	0,00	12 757 684,90	12 066 026,30
<b>Långfristigt främmande kapital sammanlagt</b>	0,00	0,00	12 757 684,90	12 066 026,30
<b>Kortfristigt</b>				
Skulder till kreditinstitut	0,00	0,00	127 427,40	127 427,40
Erhållna förskott	0,00	0,00	7 752,55	3 247,74
Skulder till leverantörer	105 936,10	67 022,89	111 763,07	84 699,09
Övriga skulder	74 184,70	75 603,35	74 424,70	76 663,88
Resultatregleringar	105 070,77	99 657,01	142 099,22	123 651,22
Obetalda understöd	<u>1 299 550,00</u>	<u>947 869,80</u>	<u>1 299 550,00</u>	<u>947 869,80</u>
<b>Kortfristigt främmande kapital sammanlagt</b>	1 584 741,57	1 190 153,05	1 763 016,94	1 363 559,13
<b>Främmande kapital sammanlagt</b>	<b>1 584 741,57</b>	<b>1 190 153,05</b>	<b>14 520 701,84</b>	<b>13 429 585,43</b>
<b>Passiva sammanlagt</b>	<b>377 308 599,35</b>	<b>361 812 438,57</b>	<b>392 491 453,60</b>	<b>376 328 516,82</b>



## Noter till bokslutet 31.12.2024

### Noter angående tillämpade bokslutsprinciper

#### Värderingsprinciper och metoder

Materiella tillgångar bland bestående aktiva har värderats till sin anskaffningsutgift med avdrag för avskrivningar och nedskrivningar  
Placeringar har värderats till sin anskaffningsutgift eller till ett eventuellt lägre sannolikt värde.

#### Jämförbarheten av resultatet och förändringar i uppgifterna för föregående räkenskapsperiod

Värdeåterföringar av placeringar bland bestående aktiva har flyttats från intäkter till kostnader för investeringsverksamheten, i den grupp i resultaträkningen inom vilken nedskrivningen togs upp under tidigare räkenskapsperioden. Motsvarande ändringar har gjorts för jämförelsetalen.

#### Principer för upprättande av koncernbokslut

I koncernbokslut har upptagits alla koncern- och intresseföretag. Koncernens interna transaktioner, interna fordringar och skulder har eliminerats.  
Minoritetsandelarna har avskiljts från koncernens egna kapital och resultatet har upptagits som en separat post. Intresseföretagen har sammanförts enligt kapitalandelsmetoden. Den andel av intresseföretagens resultat för räkenskapsperioden som motsvarar koncernens ägarandel har upptagits bland investeringsverksamhet.

Koncernföretag	Koncernens ägareandel (%)	resultat	eget kapital
Fastighets Ab BMR:s Isabella, Helsingfors (2996063-8)	100,00	4,17	2 519,58
Fastighets Ab Victoria 3, Helsingfors (2605845-4)	86,98	-35 705,44	72 380,52
Kiinteistö Oy Runeberginkatu 43, Helsingfors (1712728-6)	70,43	-17 245,35	7 528 019,19
<b>Intresseföretag</b>			
Fastighets Ab Svenska Gården i Hyvinge (1718541-9)	35,35	-3 022,56	2 313 200,86
Fastighets Ab Svenska Gården i Lahtis (2837073-2)	33,33	-25 194,29	3 282 132,78
Fastighets Ab Torgvägen 3, Kyrkslätt (0544845-3)	50,00	65 320,93	629 375,94

## Noter till resultaträkningen

### Personalkostnader och det genomsnittliga antalet anställda

Personalkostnader	stiftelse 2024	stiftelse 2023	koncern 2024	koncern 2023
Löner och arvoden, styrelse och vd	270 303,47	271 560,53	270 303,47	271 560,53
Arvoden, finans- och sakkunnigutskottet	96 000,00	96 000,00	96 000,00	96 000,00
Löner och arvoden, övriga	407 075,13	333 204,44	407 075,13	333 204,44
Pensionskostnader	108 763,91	94 021,01	108 763,91	94 021,01
Övriga lönebikostnader	13 684,51	14 122,59	13 684,51	14 122,59
Sammanlagt	895 827,02	808 908,57	895 827,02	808 908,57
Naturaförmåner (beskattningsvärde)	22 057,30	18 441,04	22 057,30	18 441,04
<b>Antalet anställda</b>				
personalen	5	4	5	4
<b>Revisorns arvoden</b>				
Revision	38 974,00	12 400,00	47 957,80	20 956,00
<b>Indirekt avkastning</b>				
Försäljningsvinster	15 706 292,45	14 310 598,71	15 706 292,45	14 310 598,71
Försäljningsförluster	-424 766,07	-5 805 732,64	-424 766,07	-5 805 732,64
Värdeåterföringar	3 984 277,40	5 815 608,46	3 984 277,40	5 815 608,46
Värdenedsättningar	-3 465 905,54	-6 047 243,13	-3 465 905,54	-6 047 243,13
Indirekt avkastning	15 799 898,24	8 273 231,40	15 799 898,24	8 273 231,40

Noter till bokslutet 31.12.2024

Noter till balansräkningen

Materiella tillgångar	stiftelse 2024	stiftelse 2023	koncern 2024	koncern 2023
Mark- och vattenområden	0,00	0,00	1 271 887,72	1 271 887,72
Anslutningsavgifter	0,00	0,00	125 391,61	125 391,61
Byggnader och konstruktioner 1.1. tillägg	0,00	0,00	16 676 262,60 16 489,05	17 878 627,53 31 475,97
avskrivningar och nedskrivningar	<u>0,00</u>	<u>0,00</u>	<u>-117 239,91</u>	<u>-1 233 840,90</u>
Byggnader och konstruktioner 31.12.	0,00	0,00	16 575 511,74	16 676 262,60
Maskiner och inventarier (byggnader) 1.1. tillägg	0,00 0,00	0,00 0,00	1 104 356,92 29 800,00	1 104 356,92 0,00
avskrivningar	<u>0,00</u>	<u>0,00</u>	<u>0,00</u>	<u>0,00</u>
Maskiner och inventarier 31.12.	0,00	0,00	1 134 156,92	1 104 356,92
Övriga materiella tillgångar 1.1. minskning/tillägg	58 900,59 -1 370,00	54 100,59 4 800,00	61 143,99 -1 370,00	57 465,69 4 800,00
avskrivningar	<u>0,00</u>	<u>0,00</u>	<u>-1 121,70</u>	<u>-1 121,70</u>
Övriga materiella tillgångar 31.12.	57 530,59	58 900,59	58 652,29	61 143,99
Materiella tillgångar 31.12.	57 530,59	58 900,59	19 165 600,28	19 239 042,84

Investeringar	stiftelse 2024	stiftelse 2023	koncern 2024	koncern 2023
---------------	----------------	----------------	--------------	--------------

Skillnaden mellan bokföringsvärdet och marknadsvärdet för den noterade egendomen framgår nedan.

Bokföringsvärde	372 578 724,63	350 654 569,06	368 798 607,33	346 646 792,56
Marknadsvärde	<u>516 178 938,02</u>	<u>471 693 263,01</u>	<u>512 322 358,57</u>	<u>467 836 683,56</u>
Differens	143 600 213,39	121 038 693,95	143 523 751,24	121 189 891,00

Specifikation av investeringar	stiftelse 2024	stiftelse 2023	koncern 2024	koncern 2023
Andelar i företag inom samma koncern	4 973 400,00	4 973 400,00	0,00	0,00
Andelar i ägarintresseföretag	2 151 197,05	2 151 197,05	2 151 197,05	2 151 197,05
Övriga fastighetsaktier	7 877 335,76	7 917 275,52	7 877 335,76	7 917 275,52
Börsaktier	206 060 787,55	185 245 915,37	206 060 787,55	185 245 915,37
Placeringsfonder	167 914 503,50	167 393 145,24	167 914 503,50	167 393 145,24
Alternativa placeringar	119 374 412,49	97 625 721,05	119 374 412,49	97 625 721,05
Övriga aktier och andelar	<u>7 827 301,67</u>	<u>6 386 608,78</u>	<u>8 944 122,22</u>	<u>7 503 429,33</u>
<b>Sammanlagt</b>	516 178 938,02	471 693 263,01	512 322 358,57	467 836 683,56

Väsentliga poster i aktiva resultatregl.	stiftelse 2024	stiftelse 2023	koncern 2024	koncern 2023
Källskattefordringar	899 301,77	828 753,84	899 301,77	828 753,84
Provisionsåterbäringar och vinstandelar	415 369,85	391 664,75	415 369,85	391 664,75
Förskottsbetalning jubileumsåret	345 917,00	0,00	345 917,00	0,00
Övriga resultatregleringar	<u>137 280,42</u>	<u>144 835,94</u>	<u>147 832,18</u>	<u>154 538,30</u>
<b>Sammanlagt</b>	1 797 869,04	1 365 254,53	1 808 420,80	1 374 956,89

**Noter till bokslutet 31.12.2024**

<b>Förändringar i eget kapital</b>	<b>stiftelse 2024</b>	<b>stiftelse 2023</b>	<b>koncern 2024</b>	<b>koncern 2023</b>
Kapital	130 630 340,17	130 630 340,17	130 630 340,17	130 630 340,17
Reserverade medels fond	18 199 975,34	18 199 975,34	18 199 975,34	18 199 975,34
Värderegleringsfond 1.1.	190 963 330,36	182 690 098,96	190 963 330,36	182 690 098,96
Indirekt avkastning	0,00	8 273 231,40	0,00	8 273 231,40
Värderegleringsfond 31.12.	190 963 330,36	190 963 330,36	190 963 330,36	190 963 330,36
Balanserad vinst från tidigare perioder 1.1.	21 110 985,30	18 194 696,08	21 054 478,98	18 138 553,05
Resultat från föreg. räkenskapsperiod	-282 345,65	2 916 289,22	-195 099,74	2 915 925,93
Balanserad vinst från tidigare perioder 31.12.	20 828 639,65	21 110 985,30	20 859 379,24	21 054 478,98
Räkenskapsperiodens resultat	15 101 572,26	-282 345,65	15 081 569,26	-195 099,74
Eget kapital sammanlagt	375 723 857,78	360 622 285,52	375 734 594,37	360 653 025,11

**Långfristigt främmande kapital**

<b>Skulder som förfaller senare än efter 5 år</b>	<b>stiftelse 2024</b>	<b>stiftelse 2023</b>	<b>koncern 2024</b>	<b>koncern 2023</b>
Skulder till kreditinstitut	0,00	0,00	12 120 547,90	11 428 889,30

**Noter gällande säkerheter och ansvarsförbindelser**

**Skulder och ansvar för vilka inteckningar på fastigheter har ställts som säkerhet**

	<b>stiftelse 2024</b>	<b>stiftelse 2023</b>	<b>koncern 2024</b>	<b>koncern 2023</b>
Inteckningar på fastigheter	0,00	0,00	16 890 994,00	15 800 000,00
Skulder till kreditinstitut	0,00	0,00	12 885 112,30	12 193 453,70
Inteckningar på fastigheter, hyresrätten	0,00	0,00	288 000,00	288 000,00

**Säkerheter ställda till förmån för företag inom samma koncern**

	<b>stiftelse 2024</b>	<b>stiftelse 2023</b>	<b>koncern 2024</b>	<b>koncern 2023</b>
Specialborgensförbindelse, Handelsbanken	4 000 000,00	4 000 000,00	4 000 000,00	4 000 000,00
Skulder till kreditinstitut	0,00	0,00	3 161 800,00	3 281 800,00

**Övriga ansvarsförbindelser**

**Pensionsansvar**

Pensionsansvar har försäkrats genom avtal med pensionsbolag.

**Beviljade understöd**

Stiftelsen har beviljat understöd för åren 2025-2026 sammanlagt 6.247.971 euro.

**Kapitalinbetalningsförbindelser**

	<b>stiftelse 2024</b>	<b>stiftelse 2023</b>	<b>koncern 2024</b>	<b>koncern 2023</b>
Private Equity placeringar				
Resterande kapitalinbetalningsförbindelser	80 937 937,72	57 541 051,92	80 937 937,72	57 541 051,92



**Datering och underskrift för verksamhetsberättelsen och bokslutet**

Karleby den 19 mars 2025

Mia Holmbäck  
ordförande

Ann-Sofi Palin  
vice ordförande

Ellen Engdal-Dannbäck

Heidi Lithén

Camilla Nordberg

Laura Raitio

Michaela Skrabb

Birgitta Forsström  
verkställande direktör

**Revisionsanteckning**

Över utförd revision har idag avgetts revisionsberättelse.

Helsingfors, datum av elektronisk underteckning

Anders Svennas  
CGR



Dokumentet har undertecknats elektroniskt med signeringstjänsten docue.com.



---

Mia Holmbäck



---

Ann-Sofi Palin



---

Ellen Engdal-Dannbäck



---

Heidi Lithén



---

Camilla Nordberg



---

Laura Raitio



---

Michaela Skrabb



---

Birgitta Forsström



---

Anders Svennas





**Building a better  
working world**

Ernst & Young Ab  
Högbergsgatan 32-34  
FI-00130 Helsingfors  
FINLAND

Telefon: +358 207 280 190  
www.ey.com/fi  
FO-nummer: 2204039-6,  
hemort Helsingfors

## REVISIONSBERÄTTELSE

Till styrelsen för Stiftelsen Brita Maria Renlunds minne sr

### Revision av bokslutet

#### Uttalande

Jag har utfört en revision av bokslutet för Stiftelsen Brita Maria Renlunds minne sr (FO-nummer 0222614-2) för räkenskapsperioden 1.1–31.12.2024. Bokslutet omfattar koncernens samt stiftelsens balansräkning, resultaträkning och noter till bokslutet.

Enligt min uppfattning ger bokslutet en rättvisande bild av stiftelsens och koncernens ekonomiska ställning samt av resultatet av dess verksamhet i enlighet med i Finland ikraftvarande stadganden gällande upprättande av bokslut och det uppfyller de lagstadgade kraven.

#### Grund för uttalandet

Jag har utfört min revision i enlighet med god revisionsred i Finland. Mitt ansvar enligt god revisionsred beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns skyldigheter vid revision av bokslutet*. Jag är oberoende i förhållande till stiftelsen och dess dottersammanslutningar enligt de etiska kraven i Finland som gäller den av mig utförda revisionen och jag har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa. Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

#### Styrelsens och verkställande direktörens ansvar för bokslutet

Styrelsen och verkställande direktören ansvarar för upprättandet av bokslutet och för att bokslutet ger en rättvisande bild i enlighet med i Finland ikraftvarande bestämmelser gällande upprättande av bokslut samt uppfyller de lagstadgade kraven. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta ett bokslut som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på misstag.

Vid upprättandet av bokslutet ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av stiftelsens och koncernens förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om man avser att likvidera stiftelsen eller koncernen, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

#### Revisorns skyldigheter vid revision av bokslutet

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida bokslutet som helhet innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsred alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i bokslutet.

Som del av en revision enligt god revisionsred använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- Identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i bokslutet, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfälskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- Skaffar jag mig en förståelse av den del av stiftelsens eller koncernens interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- Utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i ledningens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.



**Building a better  
working world**

- Drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen och verkställande direktören använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av bokslutet. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om stiftelsens eller koncernens förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i bokslutet om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om bokslutet. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att en stiftelse eller koncern inte längre kan fortsätta verksamheten.
- Utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i bokslutet, däribland upplysningarna, och om bokslutet återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.
- Planerar och utför jag koncernrevisionen för att inhämta tillräckliga och ändamålsenliga revisionsbevis avseende den finansiella informationen för företag eller affärsenheter inom koncernen som grund för att lämna ett uttalande avseende koncernbokslutet. Jag ansvarar för styrning, övervakning och genomgång av det revisionsarbete som utförts för koncernrevisionens syfte. Jag är ensamt ansvarig för mitt revisionsuttalande.

Jag kommunicerar med dem som har ansvar för stiftelsens styrning avseende, bland annat, revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den, samt betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat under revisionen.

## Övriga rapporteringsskyldigheter

### Övrig information

Styrelsen och verkställande direktören ansvarar för den övriga informationen. Den övriga informationen omfattar verksamhetsberättelsen.

Mitt uttalande om bokslutet täcker inte övrig information.

Min skyldighet är att läsa den övriga informationen i samband med revisionen av bokslutet och i samband med detta göra en bedömning av om det finns väsentliga motstridigheter mellan den övriga informationen och bokslutet eller den uppfattning jag har inhämtat under revisionen eller om den i övrigt verkar innehålla väsentliga felaktigheter. Det är ytterligare min skyldighet att bedöma om verksamhetsberättelsen har upprättats enligt de bestämmelser som ska följas vid upprättande av verksamhetsberättelser.

Enligt min uppfattning är uppgifterna i verksamhetsberättelsen och bokslutet enhetliga och verksamhetsberättelsen har upprättats enligt de bestämmelser som ska följas vid upprättande av verksamhetsberättelser.

Om jag utgående från mitt arbete på den övriga informationen, drar slutsatsen att det förekommer en väsentlig felaktighet i verksamhetsberättelsen, bör jag rapportera detta. Jag har ingenting att rapportera gällande detta.

### Övriga uttalanden som grundar sig på lag

Min skyldighet är att utgående från den av mig utförda revisionen ge ett uttalande om de omständigheter som förutsätts enligt stiftelselagen 4:2.2 §.

Styrelsen och verkställande direktören ansvarar för informationen i bokslutet och verksamhetsberättelsen samt för att de ersättningar och arvoden som betalats till ledamöterna i stiftelsens organ är sedvanliga.

Enligt min uppfattning ger bokslutet och verksamhetsberättelsen de uppgifter om stiftelsens verksamhet under räkenskapsperioden som är väsentliga för bedömningen av om stadgebestämmelserna avseende stiftelsens ändamål och verksamhetsformer har följts. Arvoden och ersättningar utbetalda av stiftelsen till ledamöterna i stiftelsens organ kan anses vara sedvanliga.

Helsingfors 24.4.2025

Anders Svennas  
CGR

# PENNEO

Signaturerna i detta dokument är juridiskt bindande. Dokumentet är signerat genom Penneo™ för säker digital signering. Tecknarnas identitet har lagrats, och visas nedan.

"Med min signatur bekräftar jag innehållet och alla datum i detta dokumentet."

## Anders Johan Svennas

CGR

Serienummer:

fi\_tupas:aktia:C2HT5gK1LPajG9OgKBng9ekW8ssqEjuVpEO2vdZXRO0=

IP: 147.161.xxx.xxx

2025-04-24 14:23:06 UTC



Detta dokument är undertecknat digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerade uppgifternas integritet är validerad med hjälp av ett beräknat hashvärde för originaldokumentet. Alla kryptografiska bevis är inbäddade i denna PDF, vilket säkerställer både autenticitet och möjlighet till framtida validering.

Detta dokument är försett med ett kvalificerat elektroniskt sigill som innehåller ett certifikat och en tidsstämpel från en kvalificerad tillhandahållare av betrodda tjänster.

### Så här verifierar du dokumentets äkthet:

När du öppnar dokumentet i Adobe Reader kan du se att det är certifierat av **Penneo A/S**. Detta bekräftar att dokumentets innehåll förblir oförändrat sedan tidpunkten för undertecknandet. Bevis för de enskilda undertecknarnas digitala signaturer bifogas dokumentet.

De kryptografiska bevisen kan kontrolleras med hjälp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andra validerings verktyg för digitala signaturer.