



Verksamhetsberättelse och bokslut

01.01.2023 – 31.12.2023

Verksamhetsberättelse och bokslut för räkenskapsperioden 01.01.2023 - 31.12.2023

Innehållsförteckning	Sida
Verksamhetsberättelse	1.1 - 1.7
Bokslut	
Resultaträkning	2.1
Balansräkning	2.2 - 2.3
Noter till bokslutet	2.4 - 2.7
Underskrift för bokslutet	2.8
Revisionsanteckning	2.8

STIFTELSEN BRITA MARIA RENLUNDS MINNE sr.

VERKSAMHETSBERÄTTELSE 2023

Allmänt

Stiftelsen Brita Maria Renlunds minne sr grundades 3 oktober 1918 på basen av affärsmannen Karl Herman Renlunds testamente. Han var född 19 mars 1850 och avled 18 februari 1908. Sitt namn fick stiftelsen av Karl Hermans mor, Brita Maria Renlund. Stiftelsen delar årligen ut understöd i enlighet med de riktlinjer Karl Herman Renlund fastställde i sitt testamente.

Stiftelsens ändamål

Att stödja och utveckla vård som främjar välmående hos barn oberoende av vårdnadshavarnas nationalitet, religion eller språk.

Att främja småbarnspedagogik, skolmiljöer samt välmående för barn och unga, vilka erhåller sin fostran och undervisning på svenska.

Stiftelsens verksamhet omfattar hela Finland, särskilt städerna Helsingfors och Karleby.

Stiftelsen förverkligar sitt ändamål genom att bevilja understöd till samfund och institutioner som idkar ovan avsedd verksamhet, genom att själv bedriva sådan verksamhet eller genom att stödja eller förbättra utbildningen eller verksamhetsförutsättningarna för personer som handhar ovan avsedd verksamhet i hela Finland. Stiftelsen kan även i övrigt stödja och idka all annan laglig verksamhet som främjar och stödjer stiftelsens ändamål.

Stiftelsens organisation

Stiftelsens angelägenheter handhas av styrelsen till vilken 2023 har hört:

- Mia Holmbäck, ordförande
- Ann-Sofi Palin, viceordförande
- Maria Björkgren-Vikström
- Ellen Engdal-Dannbäck
- Heidi Lithén
- Camilla Nordberg
- Michaela Skrabb

Styrelsen sammanträdde 11 gånger under året. I juni träffades styrelsen under två strategidagar i Hangö för att diskutera strategins implementering och prioriteringar för

kommande utdelning. På stiftelsens valmöte i november 2023 återvaldes Mia Holmbäck till ordförande och Ann-Sofi Palin till viceordförande för 2024. Maria Björkgren-Vikström avgick 31.12.2023 då fulla mandatperioder uppnåddes. Till ny styrelseledamot valdes Laura Raitio.

Birgitta Forsström fungerade som verkställande direktör för stiftelsen.

Till stiftelsens finansutskott hörde 2023 Karita Meling, Teresa Platan, Jan Lundberg och Henrik von Knorring. Finansdirektör John Juslin var föredragande för utskottet.

Placeringsverksamheten sköts på basen av fastställd placeringspolicy.

Som stiftelsens revisor verkade CGR Anders Svennas och som suppleant revisionssamfundet Ernst & Young.

Stiftelsens utdelning

För att förverkliga stiftelsens ändamål utdelar stiftelsen bidrag för verksamhet och projekt som är riktade till barn och unga. Utdelningen följer stiftelsens stadgar och görs i enlighet med testamentet och av styrelsen fastställda principer och prioriteringar för den årliga utdelningen.

Personliga bidrag beviljas inte direkt av stiftelsen. Stiftelsen beviljar emellertid indirekt årligen 150 000 euro i bidrag till studerande. Dessa medel delas ut via Svenska Studiefonden ("studiefonden") till andra stadiets svenskspråkiga utbildningar i Finland. Studiefonden är ett samprojekt med Svenska kulturfonden, Svenska folkskolans vänner, Lisi Wahls stiftelse och Föreningen Konstsamfundet. Kriterierna enligt vilka bidragen kan beviljas har godkänts av stiftelsens styrelse och har delgetts berörda läroinrättningar. Studiefonden redovisar årligen bidragen.

Stiftelsens utdelning med beaktande av returnerade understöd uppgick till 12 375 195 euro. Motsvarande siffra för 2022 var 11 941 943 euro.

Följande tio organisationer beviljades de största bidragen:

Karleby bildkonstskola för barn och unga, 550 000 euro för genomförandet av en tvärkonstnärlig konstgård på Konsthuset Renlunds tomt i Karleby.

Helsingfors Gymnastikklubb, 450 000 euro för att stödja och utveckla verksamheten för juniorer.

MIELI, Psykisk Hälsa i Finland, 360 000 euro för att sprida kunskap och verktyg om hur professionella och föräldrar kan stödja och stärka barnets psykiska hälsa och välbefinnande.

Ingå kommun 250 000 euro för ett kulturcenter

Nillo Mäki säätiö, 240 000 euro för att stödja barns prosociala beteende inom småbarnspedagogiken.

Yrkeshögskolan Novia, 225 000 euro för att bemöta och stödja barn, unga och familjer i risk för utsatthet genom professionellas kompetenshöjning.

Elämän Nälkään, 200 000 euro för vidareutveckling och ibruktagning av en digitaltjänst som förebygger psykiskt illamående.

Åbo Akademi, 200 000 euro för forskningsprojekt om resiliens i en småbarnspedagogisk kontext.

Natur och Miljö, 200 000 euro för naturskoleverksamhet.

Krisjouren för unga, 200 000 euro för ungdomstjänsterna som erbjuder samtalshjälp, grupp- och gemenskapsverksamhet och volontärverksamhet.

Det sammanlagda beloppet som beviljades till dessa var 2 875 000 euro. En fullständig lista över alla mottagare av bidrag finns publicerad på stiftelsens webbplats.

Styrelsen beslöt att stödja Åbo Akademi genom att teckna ett avtal om strategiskt samarbete för att stärka forskningen och utbildningen inom småbarnspedagogik. Avtalet undertecknades i november 2023 och målsättningen är att finansiera totalt åtta doktorander inom småbarnspedagogik under en period på tio år. Bidraget beräknas uppgå till ca 1 300 000 under tio år. Under 2023 innebar detta inga ekonomiska åtaganden.

Utöver detta långsiktiga åtagande har styrelsen fattat beslut om fleråriga bidrag för åren 2024-2026 till ett värde om 1 820 000 euro.

Plock ur händelser under 2023

Året 2023 var på många sätt historiskt för stiftelsen då den nya organisationsmodellen trädde i kraft 1 januari 2023. Detta innebär att stiftelsens styrelse nu har en tydlig strategisk och övervakande roll, medan vd ansvarar för den operativa verksamheten tillsammans med personalen och sakkunnigutskottet och finansutskottet. Detta för att ytterligare stärka god förvaltningspraxis. Stiftelsens arbetsordning omarbetades för att motsvara den nya organisationsmodellen och behandlades och godkändes av styrelsen i mars.

Den nya strategins ledord är: framtidstro, omtanke och integritet. De nya prioriteringarna för utdelningen innebär en skiftning i fokus från privat småbarnspedagogik till ett bredare fokus på en trygg vardag för barn och unga, ökat välmående för barn och unga, stöd till

professionella som jobbar med barn och unga, och även satsningar som motverkar barnfattigdom och stödjer inkludering.

Stiftelsekoncernen äger bostäder som hyrs ut åt lärare och personal inom småbarnspedagogiken. Stiftelsens lägenheter uppgick vid utgången av året 2023 till 49 hyresbostäder. Förutom dessa bostäder har stiftelsen en lägenhet som används som övernattningslägenhet för styrelsemedlemmar och personal.

Stiftelsen har fortsatt sitt arbete med att utveckla ansvarsfullhet i sin placeringsverksamhet – i enlighet med ESG-kriterierna (ESG står för Enviroment (miljö), Social (samhällsansvar) och Governance (god förvaltningsledning)). Riktlinjerna för ansvarsfullheten finns publicerade på stiftelsens webbplats.

Stiftelsens ekonomi

Stiftelsekoncernen

Stiftelsen tillgångar är i huvudsak direktägda. Stiftelsen har dessutom bestämmanderätt i följande fastighetsbolag, det vill säga de hör till stiftelsens koncern:

Fastighets Ab Victoria 3, ägarandel 87 %, är ett vanligt (d.v.s. icke ömsesidigt) fastighetsaktiebolag, vilket äger ett hyreshus med sammanlagt 27 lägenheter på Busholmen i Helsingfors. Detta bolag har erhållit statsgaranterat räntestödslån för byggande av hyreshus (s.k. ARA-lån). Stiftelsens 23 hyresbostäder hyrs från och med 1.12.2016 av personer vilka hör till stiftelsens målgrupp. Stiftelsen har stött bolaget under året med ett räntefritt lån på 75 000 euro. Stiftelsen har utbetalat 20 542,75 euro till bolaget mot räkning för månader då lägenheter stått tomma.

Fastighets Ab BMR:s Isabella, ägarandel 100 %, är ett fastighetsaktiebolag, vilket äger ett hyreshus med sammanlagt 26 bostäder på Busholmen i Helsingfors. Detta bolag har erhållit statsgaranterat räntestödslån för byggande av hyreshus (s.k. ARA lån). Stiftelsens 26 hyresbostäder hyrs från och med 1.7.2021 av personer vilka hör till stiftelsens målgrupp. Stiftelsen har stött bolaget under året med ett räntefritt lån på 1 000 000 euro. Fastighetsbolaget har den 14.3.2024 återbetalat 840 000 euro till stiftelsen.

Kiinteistö Oy Runeberginkatu 43, ägarandel 70 %, är ett ömsesidigt fastighetsaktiebolag, som äger en kombinerad affärs- och bostadsfastighet i Helsingfors.

Fastighets Ab Torgvägen 3, intressebolag, ägarandel 50 % är ett ömsesidigt fastighetsaktiebolag som äger en affärsfastighet i Kyrkslätt. Bolagets lägenheter hyrs ut på den fria marknaden.

Fastighets Ab Svenska Gården i Hyvinge, intressebolag, ägarandel 35,35 %, är ett ömsesidigt fastighetsaktiebolag som äger en skol- och daghemsfastighet i Hyvinge som hyrs ut till kommunen.

Fastighets Ab Svenska Gården i Lahtis, intressebolag, ägarandel 33,33 %, är ett fastighetsaktiebolag som äger en skolfastighet i Lahtis. Fastigheten hyrs ut till staden för skol- och daghemsverksamhet.

Siffrorna nedan och i övrigt i bokslutet avser moderstiftelsen, om inte annat är uttryckligen sagt.

Stiftelsens förmögenhet

Placeringsförmögenhetens marknadsvärde och fördelning mellan olika tillgångsslag har 31 december 2023 sett ut enligt följande:

Aktier och aktiefonder	61,0 %
Långa Ränteplasseringar	6,9 %
Private Equity-, Private Debt- och Infrastrukturfonder	19,8 %
Korträntefonder och företagscertifikat samt kassa	9,0 %
Fastigheter	3,2 %

Marknadsvärdet på stiftelsens förmögenhet 31 december 2023 uppgick till 478,6 miljoner euro. Portföljens avkastning uppgick till 8,4 % under året.

Då marknadsvärdet beräknas värderas de enskilda placeringarna till marknadsvärde. I händelse att marknadsvärdet är lägre än anskaffningsvärdet har nedvärdering skett. Aktier i fastighetsbolag har oftast inte omvärderats. Då skäl funnits har extra nedskrivning gjorts på dylika aktier i fastighetsbolag.

Av aktierelaterade tillgångar (direkt ägda börsaktier och aktiefonder) är ca 70 % noterade i Norden, 1,8 % i övriga Europa, 7,3 % i Nordamerika medan resterande aktier är noterade i övriga delar av världen.

Private Equity placeringar sköts främst via externa parter. Stiftelsen har som målsättning att utöka placeringar i Private Equity under de närmaste åren. Vid årsskiftet utgjorde Private Equity-placeringar 15,4 % av portföljens marknadsvärde.

Stiftelsens fem till marknadsvärdet största direkta aktieinnehav var vid årsskiftet; UPM, Investor, ABB, Novo Nordisk och Konecranes. Inget enskilt aktieinnehav översteg 3 % av portföljens totala marknadsvärde.

Stiftelsen analyserar en gång per år sina egna innehav ur ett ESG-perspektiv via extern part. Enligt analysen har stiftelsen en generellt hög nivå på sina placeringar ur ett ansvarsfullhetsperspektiv.

Nedskrivningar sker normalt på aktier, fondandelar och ränteinstrument då marknadsvärdet är lägre än anskaffningsvärdet. I händelse att värdepappren senare återfår värde, sker en "förändring av nedskrivningen" d.v.s. värdet återförs, dock högst till anskaffningsvärdet.

Arvoden till förtroendevalda och vd

Stiftelsen har erlagt arvoden till ledamöterna i styrelsen enligt följande principer:

Årsarvoden: Ordförande i styrelsen 8 000 euro, viceordförande 6 000 euro, ledamöter i styrelsen 4 000 euro.

Mötesarvoden: För ordförande i styrelsen är 1 000 euro per möte och ledamöter i styrelsen 500 euro per möte.

Totalt erhöll VD och styrelse en ersättning om 271 560,53 euro av vilken VD:s lön utgjorde 195.489,12 euro.

I revisionsarvode har under året betalats 12 400 euro.

Närstående

Stiftelsen erlägger direkta understöd endast åt samfund. Stiftelsen följer sina interna anvisningar om närståendekretsen och jäv. Stiftelsen har inte vidtagit några andra åtgärder vilka skulle ha betytt att närstående skulle ha fått helt eller delvis vederlagsfria ekonomiska fördelar. Inte heller har stiftelsen beviljat närstående lån, ansvar eller ansvarsförbindelser.

Stiftelsens revisor Anders Svernas är styrelsemedlem i Grankulla Tennis r.f. som beviljats understöd 15 000 euro i enlighet med stiftelsens ändamål.

Stiftelsen köper bokförings- och andra tjänster av utomstående.

Framtidsutsikter

Stiftelsen har en väl diversifierad portfölj och en stark likviditet och utdelningen påverkas inte av tillfälligt svaga finansmarknader. Inte heller nivån på vinstutdelning eller annan direktavkastning påverkar utdelningen utan enbart den långsiktiga totala avkastningen.

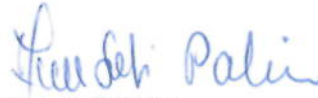
Uppgången i räntenivån påverkar negativt kostnaderna i de av stiftelsen ägda ARA-husen på Busholmen trots att statens ränteskydd dämpar ökningen. Stiftelsen stödjer ARA-husen vid behov, t.ex. med räntefria lån.

Det pågår en debatt om beskattning av stiftelser som en följd av strama statliga finanser. Stiftelsen följer aktivt utfallet och analyserar konsekvenserna av det.

I Helsingfors 26.3.2024



Mia Holmbäck
Ordförande



Ann-Sofi Palin
Vice ordförande



Ellen Engdal-Dannbäck



Camilla Nordberg



Heidi Lithén



Michaela Skrabb



Laura Raitio



Birgitta Forsström
Verkställande direktör

Resultaträkning	1.1.-31.12.2023	1.1.-31.12.2022	1.1.-31.12.2023	1.1.-31.12.2022
Ordinarie verksamhet	moderstiftelse	moderstiftelse	koncern	koncern
Beviljade understöd				
Beviljade understöd	-12 375 194,84	-11 941 943,00	-12 375 194,84	-11 941 943,00
Returnerade understöd	<u>94 083,81</u>	<u>71 910,31</u>	<u>94 083,81</u>	<u>71 910,31</u>
Sammanlagt	-12 281 111,03	-11 870 032,69	-12 281 111,03	-11 870 032,69
Hysesbostäder åt dagvårds- och skolpersonal				
Intäkter	0,00	39 751,34	581 474,96	604 236,70
Kostnader	<u>-20 542,75</u>	<u>-38 197,53</u>	<u>-338 250,88</u>	<u>-339 914,41</u>
Sammanlagt	-20 542,75	1 553,81	243 224,08	264 322,29
Övrig verksamhet				
Personalkostnader	-808 908,57	-761 819,47	-808 908,57	-761 819,47
Avskrivningar	0,00	0,00	-219 219,88	-157 628,87
Övriga kostnader	<u>-656 027,53</u>	<u>-578 740,24</u>	<u>-656 027,53</u>	<u>-578 740,24</u>
Sammanlagt	-1 464 936,10	-1 340 559,71	-1 684 155,98	-1 498 188,58
Underskott	-13 766 589,88	-13 209 038,59	-13 722 042,93	-13 103 898,98
Investerings- och finansieringsverksamhet				
Intäkter				
Dividender och vinstandelar	12 492 878,30	15 522 411,08	12 492 878,30	15 522 411,08
Ränteutgifter	405 422,41	100 755,19	405 621,05	100 755,26
Hysesintäkter	1 482 618,11	1 425 737,47	1 556 726,55	1 516 459,73
Försäljningsvinster	14 310 598,71	16 806 202,46	14 310 598,71	16 806 202,46
Värdeåterföringar	<u>5 815 608,46</u>	<u>1 040 843,82</u>	<u>5 815 608,46</u>	<u>1 040 843,82</u>
Intäkter sammanlagt	34 507 125,99	34 895 950,02	34 581 433,07	34 986 672,35
Kostnader				
Förvaltningsavgifter	-105 916,19	-128 831,46	-105 916,19	-128 831,46
Försäljningsförluster	-5 805 732,64	-1 437 771,34	-5 805 732,64	-1 437 771,34
Nedskrivningar av värdepapper	-6 047 243,13	-10 486 127,66	-6 047 243,13	-10 486 127,66
Kostnader fastigheter	-716 517,68	-708 538,70	-780 262,67	-790 209,35
Räntekostnader och övriga kostnader	-74 240,72	-86 205,77	-218 859,49	-189 758,65
Minoritetsandel	0,00	0,00	-1 438,70	-3 137,23
Andel av intresseföretagets resultat	<u>0,00</u>	<u>0,00</u>	<u>90 811,97</u>	<u>-7 864,47</u>
Kostnader sammanlagt	-12 749 650,36	-12 847 474,93	-12 868 640,85	-13 043 700,16
Investeringsverksamhet	21 757 475,63	22 048 475,09	21 712 792,22	21 942 972,19
Räkenskapsperiodens resultat	7 990 885,75	8 839 436,50	7 990 749,29	8 839 073,21
Bokslutsdispositioner				
Indirekt avkastning till värde regleringsfon-	-8 273 231,40	-5 923 147,28	-8 273 231,40	-5 923 147,28
Förändring av skattemässiga reserver	<u>0,00</u>	<u>0,00</u>	<u>87 382,37</u>	<u>0,00</u>
Sammanlagt	-8 273 231,40	-5 923 147,28	-8 185 849,03	-5 923 147,28
Räkenskapsperiodens resultat	-282 345,65	2 916 289,22	-195 099,74	2 915 925,93

Balansräkning	31.12.2023	31.12.2022	31.12.2023	31.12.2022
	moderstiftelse	moderstiftelse	koncern	koncern
Aktiva				
Bestående aktiva				
Materiella tillgångar				
Mark- och vattenområden	0,00	0,00	1 271 887,72	1 271 887,72
Anslutningsavgifter	0,00	0,00	125 391,81	125 391,61
Byggnader och konstruktioner	0,00	0,00	17 780 619,52	18 982 984,45
Övriga materiella tillgångar	<u>58 900,59</u>	<u>54 100,59</u>	<u>61 143,99</u>	<u>57 465,69</u>
Materiella tillgångar sammanlagt	58 900,59	54 100,59	19 239 042,84	20 437 729,47
Investeringar				
Andelar i företag inom samma koncern	4 973 400,00	5 989 142,72	0,00	0,00
Andelar i ägarintresseföretag	2 151 197,05	2 151 197,05	2 204 464,49	2 113 652,51
Övriga aktier och andelar	<u>343 529 972,01</u>	<u>340 350 394,26</u>	<u>344 646 792,56</u>	<u>341 467 214,81</u>
Investeringar sammanlagt	350 654 569,06	348 490 734,03	346 851 257,05	343 580 867,32
Bestående aktiva sammanlagt	350 713 469,65	348 544 834,62	366 090 299,89	364 018 596,79
Rörliga aktiva				
Kortfristiga fordringar				
Fordringar hos företag inom samma koncern	1 075 000,00	1 000 000,00	0,00	0,00
Övriga fordringar	4 294 786,55	0,00	4 299 505,90	1 938,39
Resultatregleringar	<u>1 365 254,53</u>	<u>862 786,85</u>	<u>1 374 956,89</u>	<u>875 615,24</u>
Kortfristiga fordringar sammanlagt	6 735 041,08	1 862 786,85	5 674 462,79	877 553,63
Kassa och bank	4 363 927,84	4 023 462,50	4 563 754,14	4 178 893,81
Rörliga aktiva sammanlagt	11 098 968,92	5 886 249,35	10 238 216,93	5 066 447,44
Aktiva sammanlagt	361 812 438,57	354 431 083,97	376 328 516,82	369 075 044,23

Balansräkning	31.12.2023	31.12.2022	31.12.2023	31.12.2022
Passiva	moderstiftelse	moderstiftelse	koncern	koncern
Eget kapital				
Kapital	130 630 340,17	130 630 340,17	130 630 340,17	130 630 340,17
Reserverade medels fond	18 199 975,34	18 199 975,34	18 199 975,34	18 199 975,34
Värderegleringsfond	190 963 330,36	182 690 098,96	190 963 330,36	182 690 098,96
Balanserad vinst från tidig. räkenskapsper.	21 110 985,30	18 194 696,08	21 054 478,98	18 138 553,05
Räkenskapsperiodens resultat	-282 345,65	2 916 289,22	-195 099,74	2 915 925,93
Eget kapital sammanlagt	360 622 285,52	352 631 399,77	360 653 025,11	352 574 893,45
Minoritetsandel	0,00	0,00	2 245 906,28	2 244 467,57
Främmande kapital				
Långfristigt				
Skulder till kreditinstitut	<u>0,00</u>	<u>0,00</u>	<u>12 066 026,30</u>	<u>12 242 419,70</u>
Långfristigt främmande kapital sammanlagt	0,00	0,00	12 066 026,30	12 242 419,70
Kortfristigt				
Skulder till kreditinstitut	0,00	0,00	127 427,40	78 461,40
Erhållna förskott	0,00	0,00	3 247,74	6 534,40
Skulder till leverantörer	67 022,89	103 569,08	84 699,09	118 908,67
Övriga skulder	75 603,35	82 287,96	76 663,88	84 100,48
Resultatregleringar	99 657,01	112 979,16	123 651,22	137 028,19
Obetalda understöd	<u>947 869,80</u>	<u>1 500 848,00</u>	<u>947 869,80</u>	<u>1 500 848,00</u>
Kortfristigt främmande kapital sammanlagt	1 190 153,05	1 799 684,20	1 363 559,13	1 925 881,14
Främmande kapital sammanlagt	1 190 153,05	1 799 684,20	13 429 585,43	14 168 300,84
Passiva sammanlagt	361 812 438,57	354 431 083,97	376 328 516,82	369 075 044,23

Noter till bokslutet 31.12.2023

Noter angående tillämpade bokslutsprinciper

Värderingsprinciper och metoder

Materiella tillgångar bland bestående aktiva har värderats till sin anskaffningsutgift med avdrag för avskrivningar och nedskrivningar
Placeringar har värderats till sin anskaffningsutgift eller till ett eventuellt lägre sannolikt värde.

Principer för upprättande av koncernbokslut

I koncernbokslut har upptagits alla koncern- och intresseföretag. Koncernens interna transaktioner, interna fordringar och skulder har eliminerats.
Minoritetsandelarna har avskiljts från koncernens egna kapital och resultatet har upptagits som en separat post.
Intresseföretagen har sammanförts enligt kapitalandelsmetoden. Den andel av intresseföretagens resultat för räkenskapsperioden som motsvarar koncernens ägarandel har upptagits bland investeringsverksamhet.

Koncernföretag	Koncernens ägarandel (%)	resultat	eget kapital
Fastighets Ab BMR:s Isabella, Helsingfors (2996063-8)	100,00	3,27	2 515,41
Fastighets Ab Victoria 3, Helsingfors (2605845-4)	86,98	-12 494,14	108 085,96
Kiinteistö Oy Runeberginkatu 43, Helsingfors (1712728-6)	70,43	10 363,51	7 545 830,20
Intresseföretag			
Fastighets Ab Svenska Gården i Hyvinge (1718541-9)	35,36	33 016,27	2 316 223,42
Fastighets Ab Svenska Gården i Lahtis (2837073-2)	33,33	-39 076,68	3 307 327,07
Fastighets Ab Torgvägen 3, Kyrkslätt (0544845-3)	50,00	184 329,95	564 055,01

Noter till resultaträkningen

Personalkostnader och det genomsnittliga antalet anställda

Personalkostnader	stiftelse 2023	stiftelse 2022	koncern 2023	koncern 2022
Löner och arvoden, styrelse och VD	271 560,53	333 577,78	271 560,53	333 577,78
Arvoden, finans- och sakkunnigutskottet	96 000,00	37 500,00	96 000,00	37 500,00
Löner och arvoden, övriga	333 204,44	291 191,66	333 204,44	291 191,66
Pensionskostnader	94 021,01	86 721,89	94 021,01	86 721,89
Övriga lönebidrag	<u>14 122,59</u>	<u>12 828,14</u>	<u>14 122,59</u>	<u>12 828,14</u>
Sammanlagt	808 908,57	761 819,47	808 908,57	761 819,47
Naturaförmåner (beskattningsvärde)	18 441,04	11 135,07	18 441,04	11 135,07
Antalet anställda personalen	stiftelse 2023	stiftelse 2022	koncern 2023	koncern 2022
	4	4	4	4
Revisorns arvoden	stiftelse 2023	stiftelse 2022	koncern 2023	koncern 2022
Revision	12 400,00	18 593,80	20 956,00	26 777,80
Indirekt avkastning	stiftelse 2023	stiftelse 2022	koncern 2023	koncern 2022
Försäljningsvinster	14 310 598,71	16 806 202,46	14 310 598,71	16 806 202,46
Värdeåterföringar	5 815 608,46	1 040 843,82	5 815 608,46	1 040 843,82
Försäljningsförluster	-5 805 732,64	-1 437 771,34	-5 805 732,64	-1 437 771,34
Nedskrivningar av värdepapper	<u>-6 047 243,13</u>	<u>-10 486 127,66</u>	<u>-6 047 243,13</u>	<u>-10 486 127,66</u>
	8 273 231,40	5 923 147,28	8 273 231,40	5 923 147,28

Noter till bokslutet 31.12.2023

Noter till balansräkningen

Materiella tillgångar	stiftelse 2023	stiftelse 2022	koncern 2023	koncern 2022
Mark- och vattenområden	0,00	0,00	1 271 887,72	1 271 887,72
Anslutningsavgifter 1.1.	0,00	0,00	125 391,61	125 391,61
Anslutningsavgifter 31.12.	0,00	0,00	125 391,61	125 391,61
Byggnader och konstruktioner 1.1.	0,00	0,00	17 878 627,53	9 967 429,62
tillägg			31 475,97	8 033 998,55
avskrivningar och nedskrivningar	<u>0,00</u>	<u>0,00</u>	<u>-1 233 840,90</u>	<u>-122 800,64</u>
Byggnader och konstruktioner 31.12.	0,00	0,00	16 676 262,60	17 878 627,53
Maskiner och inventarier (byggnader) 1.1.	0,00	0,00	1 104 356,92	768 297,83
tillägg	0,00	0,00	0,00	369 765,62
avskrivningar	<u>0,00</u>	<u>0,00</u>	<u>0,00</u>	<u>-33 706,53</u>
Maskiner och inventarier 31.12.	0,00	0,00	1 104 356,92	1 104 356,92
Övriga materiella tillgångar 1.1.	54 100,59	65 272,12	57 465,69	69 758,92
minskning/tillägg	4 800,00	-11 171,53	4 800,00	-11 171,53
avskrivningar	<u>0,00</u>	<u>0,00</u>	<u>-1 121,70</u>	<u>-1 121,70</u>
Övriga materiella tillgångar 31.12.	58 900,59	54 100,59	61 143,99	57 465,69
Förskottbetalningar och övr. 1.1.	0,00	0,00	0,00	8 162 244,29
minskning/tillägg	<u>0,00</u>	<u>0,00</u>	<u>0,00</u>	<u>-8 162 244,29</u>
Förskottbetalningar och övr. 31.12.	0,00	0,00	0,00	0,00
Materiella tillgångar 31.12.	58 900,59	54 100,59	19 239 042,84	20 437 729,47

Investeringar	stiftelse 2023	stiftelse 2022	koncern 2023	koncern 2022
---------------	----------------	----------------	--------------	--------------

Skilnaden mellan bokföringsvärdet och marknadsvärdet för den noterade egendomen framgår nedan.

Bokföringsvärde	350 654 569,06	348 490 734,03	346 646 792,56	343 580 867,32
Marknadsvärde	<u>471 693 263,01</u>	<u>448 039 504,04</u>	<u>467 836 683,56</u>	<u>443 167 181,87</u>
Differens	121 038 693,95	99 548 770,01	121 189 891,00	99 586 314,55

Specifikation av investeringar	stiftelse 2023	stiftelse 2022	koncern 2023	koncern 2022
Andelar i företag inom samma koncern	4 973 400,00	5 989 142,72	0,00	0,00
Andelar i ägarintresseföretag	2 151 197,05	2 151 197,05	2 151 197,05	2 151 197,05
Övriga fastighetsaktier	7 917 275,52	8 895 697,76	7 917 275,52	8 895 697,76
Börsaktier	185 245 915,37	166 876 611,62	185 245 915,37	166 876 611,62
Placeringsfonder	167 393 145,24	167 687 142,81	167 393 145,24	167 687 142,81
Private Equity placeringar	72 550 364,75	56 250 298,03	72 550 364,75	56 250 298,03
Kapitaliseringsavtal	25 075 356,30	13 931 445,27	25 075 356,30	13 931 445,27
Övriga aktier och andelar	<u>6 386 608,78</u>	<u>26 257 968,78</u>	<u>7 503 429,33</u>	<u>27 374 789,33</u>
Sammanlagt	471 693 263,01	448 039 504,04	467 836 683,56	443 167 181,87

Väsentliga poster i aktiva resultatregl.	stiftelse 2023	stiftelse 2022	koncern 2023	koncern 2022
Källskattefordringar	828 753,84	679 488,29	828 753,84	679 488,29
Provisionsåterbäringar och vinstandelar	391 664,75	97 993,53	391 664,75	97 993,53
Hyresfordringar	19 461,26	24 688,67	19 461,26	24 688,67
Övriga resultatregleringar	<u>125 374,68</u>	<u>60 616,36</u>	<u>135 077,04</u>	<u>73 444,75</u>
Sammanlagt	1 365 254,53	862 786,85	1 374 956,89	875 615,24

Noter till bokslutet 31.12.2023

Förändringar i eget kapital	stiftelse 2023	stiftelse 2022	koncern 2023	koncern 2022
Kapital	130 630 340,17	130 630 340,17	130 630 340,17	130 630 340,17
Reserverade medels fond	18 199 975,34	18 199 975,34	18 199 975,34	18 199 975,34
Värderingsfond 1.1.	182 690 098,96	176 766 951,68	182 690 098,96	176 766 951,68
Indirekt avkastning	<u>8 273 231,40</u>	<u>5 923 147,28</u>	<u>8 273 231,40</u>	<u>5 923 147,28</u>
Värderingsfond 31.12.	190 963 330,36	182 690 098,96	190 963 330,36	182 690 098,96
Balanserad vinst från tidigare perioder 1.1.	18 194 696,08	17 748 286,28	18 138 553,05	17 686 790,79
Överskott från föreg. räkenskapsperiod	<u>2 916 289,22</u>	<u>446 409,80</u>	<u>2 915 925,93</u>	<u>451 762,26</u>
Balanserad vinst från tidigare perioder 31.12.	21 110 985,30	18 194 696,08	21 054 478,98	18 138 553,05
Räkenskapsperiodens resultat	<u>-282 345,65</u>	<u>2 916 289,22</u>	<u>-195 099,74</u>	<u>2 915 925,93</u>
Eget kapital sammanlagt	360 622 285,52	352 631 399,77	360 653 025,11	352 574 893,45

Långfristigt främmande kapital

Skulder som förfaller senare än efter 5 år	stiftelse 2023	stiftelse 2022	koncern 2023	koncern 2022
Skulder till kreditinstitut	0,00	0,00	11 428 889,30	11 850 112,70

Noter gällande säkerheter och ansvarsförbindelser

Skulder och ansvar för vilka inteckningar på fastigheter har ställts som säkerhet

	stiftelse 2023	stiftelse 2022	koncern 2023	koncern 2022
Inteckningar på fastigheter	0,00	0,00	15 800 000,00	15 800 000,00
Skulder till kreditinstitut	0,00	0,00	12 320 881,10	12 320 881,10
Inteckningar på fastigheter, hyresrätten	0,00	0,00	288 000,00	288 000,00

Säkerheter ställda till förmån för företag inom samma koncern

	stiftelse 2023	stiftelse 2022	koncern 2023	koncern 2022
Specialborgensförbindelse, Handelsbanken	4 000 000,00	4 000 000,00	4 000 000,00	4 000 000,00
Skulder till kreditinstitut	0,00	0,00	3 281 800,00	3 441 400,00

Datering och underskrift för bokslutet

Helsingfors den 26 mars 2024



Mia Holmbäck
ordförande



Ann-Sofi Palin
vice ordförande



Ellen Engdal-Dannbäck



Heidi Lithén



Camilla Nordberg



Laura Raitio



Michaela Skrabb



Birgitta Forsström
verkställande direktör

Revisionsanteckning

Över utförd revision har idag avgetts revisionsberättelse.

Helsingfors 16 / 4 2024



Anders Svennas
CGR

Noter till bokslutet 31.12.2023

Övriga ansvarsförbindelser

Pensionsansvar

Pensionsansvar har försäkrats genom avtal med pensionsbolag.

Beviljade understöd

Stiftelsen har beviljat understöd för åren 2024-2026 sammanlagt 1.820.000 euro.

Kapitalinbetalningsförbindelser

	stiftelse 2023	stiftelse 2022	koncern 2023	koncern 2022
Private Equity placeringar				
Resterande kapitalinbetalningsförbindelser	57 541 051,92	61 455 089,68	57 541 051,92	61 455 089,68